

Städtebauliche Kenndaten Vergleich Variante 1b' (beschlossen am 19.07.2023) und angepasste Variante 1c		
	Variante 1b' (Beschluss 07/2023)	Variante 1c (Anpassung)
Gebäudetypologie Anzahl Wohneinheiten (WE)	5 Mehrfamilienhäuser (à 5-8 WE) alle II+D 4 Kettenhäuser 3 Reihenhäuser insg. 39 WE	5 Mehrfamilienhäuser (à 5-8 WE) alle II+D 4 Einfamilienhäuser insg. 38 WE
Einwohnerdichte	86 EW 127 EW/ha	82 EW 121 EW/ha
Versiegelte Fläche	Bebauung o. Garagen ca.1.900 qm Straße ca. 980qm	Bebauung o. Garagen ca.1695 qm Straße ca. 935qm
Anzahl erhaltene Bäume	5	6