

## Kurzprotokoll

aus der Sitzung des  
**Gemeinderats am 29. September 2010**

Sitzungsdauer: 17:30 bis 21:50 Uhr

### Öffentlich

---

#### **1 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

Es lagen keine Wortmeldungen vor.

#### **2 Abschlussbericht des Arbeitskreises „Gewaltvorfälle an Schulen“**

Vorlage 164/2010

Beraten. Eine Entscheidung erfolgt nach Vorlage der Ergebnisse der Haushaltsstrukturkommission im Rahmen der Haushaltsberatungen zum Haushalt 2011

#### **3 Baugebiet „Äußere Helde“; Grundstücksverkäufe, Sachstandsbericht**

Kenntnis genommen.

#### **4 Hochwasserrückhaltebecken Schatthausen; Herstellung des Einvernehmens**

Vorlage 157/2010

Der Gemeinderat stimmte, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Schatthausen am 4.10.2010, der vorgestellten Planung zum Bau des Hochwasserrückhaltebeckens Schatthausen zu. (3 Enthaltungen)

#### **5 Hochwasserrückhaltebecken Maisbachtal; Herstellung des Einvernehmens**

Vorlage 156/2010

Der Gemeinderat stimmte der vorgelegten Planung zum Bau des Hochwasserrückhaltebeckens „Maisbachtal“ zu. (4 Enthaltungen)

#### **6 Hochwassersicherer Ausbau von Gewässerabschnitten des Leimbaches und des Waldangelbaches in Wiesloch**

**a) Waldangelbach zwischen Einmündung Leimbach und Fußgängerbrücke am Freibad**

**b) Leimbach zwischen Dr. Martin-Luther-Straße und Brücke "Grüner Baum"**

Vorlage 162/2010

Der Gemeinderat stimmte den vorgestellten Planungsvarianten zu und beauftragte den Abwasser- und Hochwasserschutzverband mit der weiteren Ausbau- und Genehmigungsplanung, sowie dem für den Gewässerausbau erforderlichen Grunderwerb. (einstimmige Beschlüsse mit jeweils 2 Enthaltungen)

**7 Ersatzbeschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges für die Stadt Wiesloch, Abteilung Feuerwehr Baiertal**

Vorlage 165/2010

Der Gemeinderat vergab einstimmig (bei 1 Enthaltung) die Aufträge für die Lose 1 - 4 zur Beschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges LF10/6 wie folgt:

1. Trägerfahrzeug: Mercedes Benz, Niederlassung Mannheim, 70.436,10 Euro.
2. Feuerwehrtechnischer Aufbau: Firma Lentner, Hohenlinden bei München, 171.112,48 Euro.
3. Beladung: Firma Bastian, Karlsruhe, 43.942,94 Euro.
4. Funktechnik: Firma Esser, Mülheim-Kärlich, 3.667,58 Euro.

**8 Nahwärmeversorgung „Äußere Helde“; Festsetzung der Tarife**

Vorlage 158/2010

Der Vorschlag von Stadtrat Dr. Veits, auch Erdwärme und Wärmepumpen zuzulassen, wurde abgelehnt. (8 Jastimmen, 16 Neinstimmen, 4 Enthaltungen)

Daraufhin beschloss der Gemeinderat, den Eigentümern der Wohnhäuser im Baugebiet „Äußere Helde“ den vorliegenden Wärmelieferungsvertrag nebst vorgetragenen Änderungen anzubieten. Das Preissystem wird analog dem Baugebiet „Zwischen den Wegen“ zugrunde gelegt. (mehrheitlicher Beschluss, 2 Neinstimmen, 1 Enthaltung)

**9 Überörtliche Prüfung der Bauausgaben der Stadt Wiesloch 2005 – 2008; Unterrichtung des Gemeinderates nach § 114 Absatz 4 Satz 2 GemO**

Vorlage 133/2010

Kenntnis genommen.

**10 Gemeinsames Baurechtsamt**

Vorlage 160/2010

Der Gemeinderat beschloss, die Leitungsstelle im Baurechtsamt für die Stadt Wiesloch hausintern auszuschreiben. (mehrheitlicher Beschluss, 7 Neinstimmen)

**11 Aufbau eines Fernwärmenetzes vom Schulzentrum zum Gebiet Gerbersruh**

Vorlage 154/2010

Wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

**12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Zeisigweg/Kleinfeldstraße“ in Wiesloch-Frauenweiler;**

- a) Wechsel des Vorhabenträgers
- b) Beschluss über den Durchführungsvertrag

Vorlage 135/2010

Der Gemeinderat beschloss einstimmig den Wechsel des Vorhabenträgers sowie den modifizierten Durchführungsvertrag entsprechend der Vorlage.(bei 2 Enthaltungen)

**13 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Am Blumenberg“ in Wiesloch-Baiertal;**

- a) Beschluss über die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen
- b) Beschluss über den Durchführungsvertrag
- c) Unterzeichnung des Durchführungsvertrags
- d) Beschluss als Satzung

1. vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB

2. örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO

Vorlage 136/2010

Wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt. Beratung soll im Oktober erfolgen.

**14 Bebauungsplan „Gerbereistraße“ - 3. Änderung  
Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans als „Bebauungsplan der  
Innenentwicklung nach § 13a BauGB**

Vorlage 146/2010

Der Gemeinderat beschloss, den Bebauungsplan „Gerbereistraße“, 2. Änderung entsprechend der Vorlage als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB zu ändern. (mehrheitlicher Beschluss, 2 Neinstimmen, 2 Enthaltungen)

**15 Übernahme der nicht ausgezahlten Verlustanteile der PALATIN GmbH für das Jahr 2009 als Verbindlichkeiten der Stadt und Verzinsung dieser Verlustanteile**

Vorlage 161/2010

Der Übernahme der nicht ausgezahlten Verlustanteile der PALATIN GmbH für das Jahr 2009 in Höhe von 197.401,09 Euro als Verbindlichkeit der Stadt und der Verzinsung der bisher bestehenden Verlustanteile in Höhe von 304.483,86 Euro wurde zugestimmt.(mehrheitlicher Beschluss, 1 Neinstimme, 1 Enthaltung)

**16 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse durch Aushang an der  
Bekanntmachungstafel des Rathauses**

**17 Verschiedenes**

- a) Vandalismus, Beschädigung der Gänseliesl (Herr Singler)
- b) Winzerfest, Frage nach negativen Vorfälle (Stadtrat Seidler)

Wiesloch, den 30. September 2010

Für die Richtigkeit:

Franz Schaidhammer, Oberbürgermeister

Tanja Fritz, Schriftführerin