



Legende 1

<p>1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)</p> <p>WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)</p> <p>□ Allgemeine Wohngebiete-Fläche</p>	<p>○ Offene Bauweise</p> <p>◐ Abweichende Bauweise</p>	<p>6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.2 Nr.11 und Abs.1 BauGB)</p> <p>▨ Verkehrsst. bes. Zweckbestimmung</p> <p>▩ Öffentliche Parkfläche</p> <p>⊠ Fußgängerbereich-Symbol</p> <p>▽ Ein- u. Ausfahrtsbereich</p>	<p>▨ Ver- u. Entsorgungsflächen Fläche Fernwärme</p> <p>⚡ Elektrizität</p> <p>⊙ Fernwärme</p>	<p>9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)</p> <p>▨ Öffentliche Grünfläche</p> <p>▩ Sonstige Grünfläche</p> <p>⊠ Spielplatz</p> <p>⊠ Parkanlage</p>	<p>13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)</p> <p>▨ Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)</p> <p>▩ Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)</p> <p>● Anpflanzung von Bäumen</p>	<p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p>▨ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)</p>	<p>— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)</p> <p>- - - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)</p> <p>▨ Flächen für Nebenanlagen-Zweck</p> <p>St Stellplätze</p> <p>GSt Gemeinschaftsstellplatz</p> <p>GGa Gemeinschaftsgaragen</p> <p>— Linien ohne begrenzenden Charakter</p> <p>— Linie Baunutzung (Kodellinie)</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Übersicht Bebauungsplan
Äußere Helde
1. Bauabschnitt

 STADT WIESLOCH	Projekt: Äußere Helde 1.Änderung	
	Plantyp: Bebauungsplan	
erstellt von: Br	M: 1:1000	Datum: 30.07.2008

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m