



STADT WIESLOCH

Stadtwerke Wiesloch / Technischer Betriebsleiter
Stadtwerke / Rüdiger Kleemann
Tel.: 58803-20

Vorlage Nr.	42/2018
-------------	---------

Aktenzeichen:	794.6411
---------------	----------

g

Tagesordnungspunkt:

Heizzentrale Freibad; Erneuerung Pelletkessel, Arbeitsvergabe

Beratungsfolge:

Betriebsausschuss	07.03.2018	öffentlich
--------------------------	-------------------	-------------------

Vorangegangene Beratungen:

Gemeinderat	25.10.2017	öffentlich
Betriebsausschuss	13.09.2017	öffentlich

Vorschlag der Verwaltung:

Der Betriebsausschuss beschließt für die Erneuerung der Heizzentrale am Freibad die Arbeiten für das Gewerk Heizungstechnik an die Fa. Beer (Wald-Michelbach) zum Preis von netto 311.044,14 € zu vergeben, und für das Gewerk Blockheizkraftwerk / Regelung an die Fa. Comuna Metall (Enger) zum Preis von netto 147.459,50 €.

Weiterhin wird die Betriebsleitung ermächtigt, die Wartungsverträge für den Bereich Heizung zum Preis von 2.484,60 €/a (netto) und für das BHKW zu Preis von 2,826 Cent/kWh mit den Firmen Beer und Comuna Metall abzuschließen.

Bürgerinformation/Bürgerbeteiligung:

Ja

In Form von:

- Pressemitteilung
- Ausführliche Informationen auf der Internetseite (Pläne/Hintergrundwissen etc)
- Information an Anwohner/Anwohnerinnen bzw. Betroffenen
- Info-Veranstaltung
- Bürgerbeteiligung durch:

Nein

Begründung: Öffentlichkeit / Fernwärmekunden nicht direkt betroffen

Beschluss des Ortschaftsrats:

Finanzierung:

Im Wirtschaftsplan 2017 (Vermögensplan) der Stadtwerke standen für die heizungs- und steuerungstechnische Einbindung der Heizzentralen Freibad in die neue Innenstadtleitung 95.000 Euro zur Verfügung. Darüber hinaus wurden außer- bzw. überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 484.000 Euro durch die Genehmigung des Gemeinderats bereitgestellt. Nachdem die Mittel erst im Wirtschaftsjahr 2018 abfließen werden, wurden entsprechende Rückstellungen gebildet.

Für die im Jahr 2018 noch anfallenden Wartungskosten sind im Erfolgsplan entsprechende Mittel eingeplant.

Begründung:

Auf Basis des Baubeschlusses vom 25.10.2017 wurden die notwendigen Details in den 2 Gewerken Heizungstechnik und BHKW/Regelung von Büro Schuler ausschreibungsreif geplant. Nach öffentlicher Ausschreibung im Dezember 2017, Submission und Angebotsprüfung, liegt nun der Vergabevorschlag des Planungsbüros vor.

Für das Gewerk Heizungstechnik gingen 3 Angebote ein. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Fa. Beer mit 311.044,14€ netto abgegeben.

In der Kostenberechnung waren hierfür 294.600,00 € veranschlagt.

Für das Gewerk Blockheizkraftwerk / Regelung sind ebenfalls 3 Angebote eingegangen. Hierbei hat die Fa. Comuna Metall das wirtschaftlichste Angebot mit 147.459,50€ netto abgegeben. In der Kostenberechnung waren hierfür 168.000,00 € veranschlagt.

Somit stehen den Vergabesummen für beide Gewerke von zusammen 458.503,65 € in der Kostenberechnung 462.600,00€ gegenüber.

Offen sind noch die Arbeiten zur Elektroverkabelung, die gemäß Kostenberechnung mit 27.000 € netto veranschlagt sind und daher beschränkt ausgeschrieben werden (Grenze für öffentliche Ausschreibung 40 T €).

Addiert man weiterhin noch die Nebenkosten (88.200 € netto) hinzu, beläuft sich das Projektvolumen auf Basis der vorgeschlagenen Vergaben auf zusammen rd. 574 T€. Gemäß Baubeschluss wurden für das Projekt 579 T€ angesetzt. Der Projektkostenrahmen kann somit eingehalten werden.

Im Rahmen dieser Ausschreibungen sind ebenfalls die jeweiligen Wartungskosten abgefragt und wirtschaftlich bewertet worden. Die Wartungsverträge sind nach Fertigstellung, Inbetriebnahme und Abnahme der Anlagen abzuschließen.

Die Arbeiten sollen im April 2018 beginnen und im Oktober 2018 abgeschlossen werden. Während der Bau- und Montagearbeiten wird die Fernwärmeversorgung über mobile Anlagen sichergestellt, und für die Kunden ohne Unterbrechung zur Verfügung stehen.

Sachbearbeitende Fachgruppe:	Handzeichen: 	Datum: 21.02.18
Mitzeichnung durch FB:	Handzeichen: 	Datum: 21.02.2018
Zustimmung Gleichstellungsstelle:	Handzeichen: 	Datum: 21.02.18
Zustimmung BM:	Handzeichen: 	Datum: 21.02.2018
Zustimmung OB:	Handzeichen: 	Datum: 21.02.18