



STADT WIESLOCH

FB 5 / FG 5.2 / Hoch- und Tiefbau
5.2 / Frau Möhwald
Tel.: 84-288

Vorlage Nr.	3/2019
-------------	--------

Aktenzeichen:	656.00
---------------	--------

2

Tagesordnungspunkt:

Planervergabe Feuerwehrhaus Baiertal

Beratungsfolge:

Ortschaftsrat Baiertal	15.01.2019	öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	16.01.2019	öffentlich

Vorangegangene Beratungen:

Vorschlag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt, den vorgeschlagenen Objektplaner, Tragwerksplaner und den Planer für die Technische-Gebäudeausstattung zu beauftragen - vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplans 2019 durch das Regierungspräsidium Karlsruhe.

Bürgerinformation/Bürgerbeteiligung:

Ja

In Form von:

Pressemitteilung

Ausführliche Informationen auf der Internetseite (Pläne/Hintergrundwissen etc)

Information an Anwohner/Anwohnerinnen bzw. Betroffenen

Info-Veranstaltung

Bürgerbeteiligung durch:

Nein

Begründung:

Beschluss des Ortschaftsrats:

Finanzierung:

Für den Neubau des Feuerwehrhauses Baiertal stehen in den Haushaltsjahren 2017-2021 Mittel in Höhe von 2.3 Mio. € zur Verfügung. Die Genehmigung des Haushaltsplans 2019 durch das Regierungspräsidium Karlsruhe steht noch aus.

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung im Juli 2018 den Neubau eines Feuerwehrhauses mit 4 Stellplätzen am Standort Horrenberger Straße (Flst. Nr. 2269/1 und 2270) in Wiesloch-Baiertal beschlossen. Die geschätzten Baukosten belaufen sich auf 2,3 Mio. €. Zuschüsse nach der „VwV Zuwendungen Feuerwehrwesen“ i.H.v. 230.000 € sind bereits bewilligt.

Die Planungsleistungen wurden in einem europaweit durchgeführten öffentlichen Teilnahmewettbewerb (Verhandlungsverfahren) ausgeschrieben. Dafür wurde vorab eine umfassende Bewertungsstrategie mit Eignungskriterien zur Feststellung der qualifiziertesten Planer erarbeitet.

In der 1. Phase haben sich 8 Tragwerksplaner, 6 Objektplaner, 1 Planer für Technische-Gebäudeausstattung Heizung/Lüftung/Sanitär (HLS) und der selbige für die Elektroplanung beworben. Die ersten 3 Bewerber mit jeweils den meisten Punktzahlen wurden zu einem persönlichen Verhandlungsgespräch geladen.

Der Planer für die Technische-Gebäudeausstattung hat seine Teilnahme nach der 1. Phase zurückgezogen. Die Zentrale Vergabestelle (ZVS) und das Rechnungsprüfungsamt (RPA) werden bis zur Sitzung mitteilen, ob die Vergabe der Elektro- und der HLS-Planung nun im freihändigen Verfahren (freie Wahl des Planers) erfolgen kann.

Nach formaler und der technischen Prüfung schlägt die Verwaltung nach der 2. Phase folgende Planungsbüros zur Beauftragung vor:

Objektplaner: ARC Hammann+Hildebrand Architekten, Karlsruhe

Tragwerksplaner: Gruninger+Schrüfer, Wiesloch

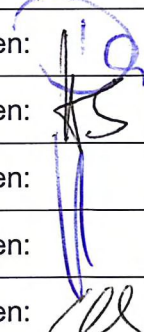
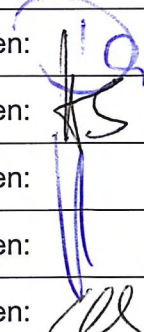
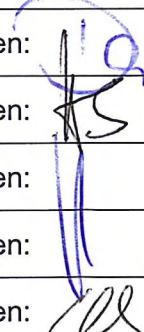
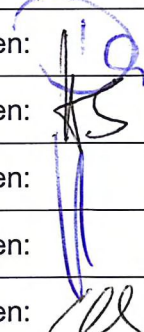
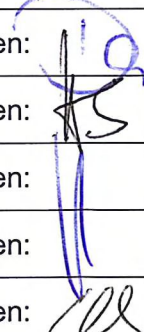
Die freihändige Vergabe der weiteren Planungsleistungen an die nachfolgenden Büros kann nur bei Zustimmung durch die ZVS und dem RPA erfolgen:

Heizung/Lüftung/Sanitär: Ingenieurbüro für Haustechnik Jicha, Neidenstein

Elektroplaner: Techplan Brecht, Mörlenbach

Weiteres Vorgehen

Ziel ist, den Bauantrag bis Ende Juni 2019 einzureichen. Die Ausführungsplanung und die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen werden Ende des Jahres abgeschlossen. Der Baubeginn ist spätestens ab Mai 2020 und die Baufertigstellung voraussichtlich im Herbst bzw. Ende des Jahres 2021 geplant. Der gesamte Planungsablauf wird in enger Abstimmung mit der Feuerwehr Baiertal stattfinden.

Sachbearbeitende Fachgruppe:	5.2	Handzeichen:		Datum: 27.12.2018
Mitzeichnung durch FB:	5	Handzeichen:		Datum: 06.01.2019
Zustimmung Gleichstellungsstelle:		Handzeichen:		Datum:
Zustimmung BM:		Handzeichen:		Datum: 07.01.19
Zustimmung OB:		Handzeichen:		Datum: 07.01.19