

## **AMTLICHE BEKANNTMACHUNG der Großen Kreisstadt Wiesloch**

### **Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Wiesloch-Dielheim, 6. Änderung im Bereich der Stadt Wiesloch „Östliche Königswiese“**

Der Gemeinsame Ausschuss Wiesloch-Dielheim hat in seiner öffentlichen Sitzung am 2. März 2021 die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Wiesloch-Dielheim als Entwurf beschlossen und gleichzeitig dessen öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Öffentlich ausgelegt wird der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand 14.01.2021.

Die Änderung hat zum Ziel, eine Sonderbaufläche zur Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes zur wohnortnahen Versorgung der Bevölkerung und Wohnen im Flächennutzungsplan darzustellen.

Der Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen liegen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit **vom 11.05.2021 bis einschließlich 18.06.2021** öffentlich aus.

Während dieses Auslegungszeitraums sind die Planunterlagen auf der Internetseite der Stadt Wiesloch unter ([www.wiesloch.de/pb/flaechennutzungsplan](http://www.wiesloch.de/pb/flaechennutzungsplan)) eingestellt. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die Planunterlagen im Foyer im Erdgeschoss des Rathauses der Stadt Wiesloch, Marktstraße 13, 69168 Wiesloch während der Öffnungszeiten einzusehen. Aufgrund der aktuellen Krisensituation sind die Öffnungszeiten des Rathauses derzeit eingeschränkt: Montag 8-12 Uhr, Mittwoch 8-12 Uhr und 14-18 Uhr, Freitag 8-12 Uhr. Außerhalb der Öffnungszeiten ist eine Einsicht nach Terminvereinbarung entweder telefonisch: 06222/84-289 oder per Mail: [stadtplanung@wiesloch.de](mailto:stadtplanung@wiesloch.de) möglich.

Während der obengenannten Frist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen zur Planung bei der Stadtverwaltung Wiesloch schriftlich, mündlich zur Niederschrift sowie elektronisch (z. B. per E-Mail an: [stadtplanung@wiesloch.de](mailto:stadtplanung@wiesloch.de)) abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

#### Gutachten und Anlagen:

- Umweltbericht als Teil der Begründung mit allgemeinen Erläuterungen zu den Untersuchungen, der Gebietsbeschreibung/„Steckbrief“, Darstellung des Konfliktpotentials bei Durchführung der Planung bezogen auf die Schutzgüter Boden, Wasser, Klima/Luft, Pflanzen Tiere, Mensch, Kultur- und Sachgüter; Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich des Eingriffs
- Artenschutzrechtliche Voruntersuchung zum Vorhaben „Dielheimer Straße“ in Wiesloch; Stand 03.09.2019, mit Informationen zum Schutzgut Pflanzen und Tiere
- Spezielle artenschutzrechtliche Untersuchungen im „Vorhaben Dielheimer Str. - Penny“ in Wiesloch; 20.08.2020, mit Informationen zum Schutzgut Pflanzen und Tiere und zum Thema geschützte Arten
- Artenschutzrechtliches Ausgleichskonzept für das Vorhaben „Dielheimer Straße – Penny“ in Wiesloch, 14.12.2020 mit Informationen zum Schutzgut Tiere sowie zum Thema Schutzmaßnahmen, Ausgleichsflächen und Ausgleichsmaßnahmen für geschützte Arten
- Antrag auf Erteilung einer Ausnahme nach § 30 Abs. 3 BNatSchG, 11.12.2020 mit Informationen zum Thema Pflanzen und Tiere sowie zum Thema Ausgleich des geschützten Biotops
- Bebauungsplan „Östliche Königswiese“ - Fachbeitrag Verkehr, Juli 2020, mit Informationen zum Schutzgut Mensch und zum Thema Verkehr
- Ergebnisvermerk zum Abstimmungstermin zum geplanten Bauvorhaben „Neubau eines Penny-Marktes, Dielheimer Str. Wiesloch“ in Hinsicht auf umwelttechnische Belange unter Berücksichtigung der Grundstückshistorie, 14.05.2019 samt Anlage 1: Vorabinformation Ergebnisse Untergrunduntersuchungen und historische Recherche (IR+P, 03.05.2019) und Anlage 2:

Messstellenkurzbeschreibung der GWM 3 AS Bergbau Schaf buckel zum Schutzgut Boden, und zu den Themen Bodenbelastung und Grundwasser, dem Wirkungspfad Boden-Mensch und dem Wirkungspfad Boden-Grundwasser

Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:

- Stellungnahme des Landratsamtes Rhein-Neckar-Kreis, Wasserrechtsamt (21.12.2020) mit Informationen zu den Schutzgütern Boden und Wasser sowie zu den Themen Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Kommunalabwasser/ Gewässeraufsicht, Altlasten/Bodenschutz
- Stellungnahme des Regierungspräsidiums Stuttgart, Landesamt für Denkmalpflege (30.11.2020) mit Informationen zu den Schutzgütern Kultur und sonstige Sachgüter und zum Thema archäologische Denkmalpflege
- Stellungnahme des Regierungspräsidiums Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (14.12.2020) mit Informationen zu den Schutzgütern Boden, sowie zu den Themen Geotechnik und Bergbau
- Stellungnahme des Landratsamtes Rhein-Neckar-Kreis, Gesundheitsamt (22.12.2020) mit Informationen zum Schutzgut Mensch sowie zum Thema Lärmschutz

Wiesloch, den 29. April 2021

**Dirk Elkemann, Oberbürgermeister**