

## AMTLICHE BEKANNTMACHUNG der Großen Kreisstadt Wiesloch

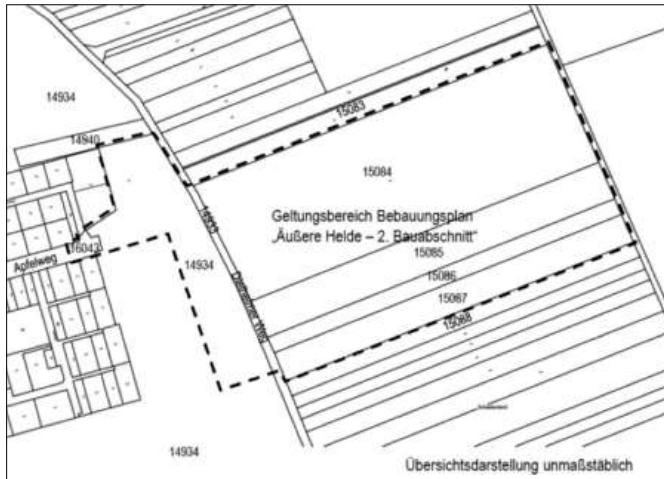


Die Stadt Wiesloch hat am 21. Mai 2021 öffentlich bekannt gemacht, dass der Entwurf des Bebauungsplans „Äußere Helde – 2. Bauabschnitt“ und der örtlichen Bauvorschriften öffentlich ausgelegt wird. In der Bekanntmachung wurde versäumt, auch auf den Grünordnungsplan hinzuweisen. Die Bekanntmachung wird daher wie folgt erneuert:

Der Gemeinderat der Stadt Wiesloch hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28. April 2021 den Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „**Äußere Helde – 2. Bauabschnitt**“ zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Öffentlich ausgelegt wird der Entwurf des Bebauungsplans „Äußere Helde – 2. Bauabschnitt“ und der örtlichen Bauvorschriften, Stand 06. April 2021.

Durch den Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung eines zweiten Bauabschnitts im Gebiet „Äußere Helde“ östlich des Diehlheimer Wegs geschaffen werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in der nachfolgenden Skizze dargestellt:



Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit den Flst.-Nrn. 14933 (teilweise), 14934 (teilweise), 15084, 15085, 15086, 15087 sowie 16043 (teilweise).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte im Zeitraum vom 28. September bis 27. Oktober 2017.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, der Grünordnungsplan, die Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom **07. Juni 2021 bis einschließlich 23. Juli 2021** öffentlich aus.

Während dieses Auslegungszeitraums sind die Planunterlagen auf der Internetseite der Stadt Wiesloch unter der Adresse [www.wiesloch.de/pb/bebauungsplanverfahren](http://www.wiesloch.de/pb/bebauungsplanverfahren) eingestellt. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die Planunterlagen sowie die in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanentwurfs in Bezug genommenen technischen Vorschriften DIN 18920:2014-07 sowie RAS-LP 4 (Ausgabe 1999) im Foyer im Erdgeschoss des Rathauses der Stadt Wiesloch, Marktstraße 13, 69168 Wiesloch während der Öffnungszeiten einzusehen. Aufgrund der aktuellen Krisensituation sind die Öffnungszeiten des Rathauses derzeit eingeschränkt: Montag 8–12 Uhr, Mittwoch 8–12 Uhr und 14–18 Uhr, Freitag 8–12 Uhr. Außerhalb der Öffnungszeiten ist eine Einsicht nach Terminvereinbarung entweder telefonisch: 06222/84-348 oder per E-Mail: [stadtplanung@wiesloch.de](mailto:stadtplanung@wiesloch.de) möglich.

Während der obengenannten Frist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen zur Planung bei der Stadtverwaltung Wiesloch schriftlich, mündlich zur Niederschrift sowie elektronisch (z. B. per E-Mail an: [stadtplanung@wiesloch.de](mailto:stadtplanung@wiesloch.de)) abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

### Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Grünordnungsplan, Umweltbericht, Gutachten und Anlagen:

- Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Äußere Helde – 2. Bauabschnitt“, Wiesloch, Planzeichnung sowie Erläuterungsbericht mit textlichen Festsetzungen (Stand: 31.03.2021, Planungsgruppe LandschaftsArchitektur + Ökologie, Dipl.-Ing. Thomas Friedemann, Ostfildern) mit Informationen zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser und Klima sowie zu den Themen Grünordnung, Ausgleichsmaßnahmen und Artenschutz
- Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung (Stand: 06.04.2021, Planungsgruppe LandschaftsArchitektur + Ökologie, Dipl.-Ing. Thomas Friedemann, Ostfildern): Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Mensch/menschliche Gesundheit, kulturelles Erbe und Sachgüter, Wechselwirkungen zwischen den Umweltbelangen einschließlich Bestandsaufnahme und Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung, Prognose zur Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung, mögliche erhebliche Auswirkungen während der Bau- und Betriebsphase, Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zur Kompensation sowie anderweitige Planungsmöglichkeiten
- Scoping-Protokoll im Rahmen der Umweltprüfung zum Bebauungsplan „Äußere Helde – 2. Bauabschnitt“, 26.07.2017 mit Informationen zur vorläufigen

Abschätzung der Umweltauswirkungen der Planung auf sämtliche Schutzgüter (Anhang zum Umweltbericht)

- Bebauungsplan „Äußere Helde, 2. Bauabschnitt“ – Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, 24.03.2021, Gruppe für ökologische Gutachten, Stuttgart mit Informationen zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen sowie zum Thema Artenschutz
- Ersterhebung für ein Monitoring der Vögel und Fledermäuse (drei Kontrollbegehungen), Darstellung in Kartenform, Stand: Oktober und November 2015, Gruppe für ökologische Gutachten, Stuttgart mit Informationen zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen sowie zum Thema Artenschutz
- Stadt Wiesloch „Äußere Helde“, Ausgleichsbedarfe und deren Deckungsgrad, Vorabschätzung für die Alternativenbetrachtung, 27.05.2015, Planungsgruppe LandschaftsArchitektur + Ökologie, Dipl.-Ing. Thomas Friedemann, Ostfildern mit Informationen zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen sowie Boden sowie zum Thema Eingriffsregelung
- Städtebauliches Entwicklungskonzept „Äußere Helde“ – Habitatpotenzialanalyse im erweiterten Untersuchungsraum, 10.11.2014, Gruppe für ökologische Gutachten, Stuttgart mit Informationen zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen sowie zum Thema Artenschutz
- Städtebauliches Entwicklungskonzept „Äußere Helde“, Stadt Wiesloch, Artenschutzrechtliche Stellungnahme zu verschiedenen Varianten der Verkehrserschließung, Stand vom 07.11.2014, Gruppe für ökologische Gutachten, Stuttgart mit Informationen zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen sowie zum Thema Artenschutz
- Wiesloch „Äußere Helde“, Stadt Wiesloch, Artenschutzrechtliche Stellungnahme vom 22.07.2013, Gruppe für ökologische Gutachten, Stuttgart mit Informationen zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen sowie zum Thema Artenschutz
- Bienenfreundliche Pflanzen – Das Pflanzenlexikon für Balkon und Garten, April 2020, Hrsg.: Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft (BMEL) mit Informationen zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen
- „Quartiersenergiekonzept für das Neubaugebiet „Äußere Helde – 2. Bauabschnitt“ in Wiesloch“, Schäffler Sinnogy, Juli 2020 mit Informationen zum Schutzgut Klima sowie zum Thema Energie
- „Äußere Helde“, Wiesloch – Überprüfung der ortstypischen Schwermetallbelastung gemäß BBodSchV (Arcadis), November 2018 mit Informationen zum Schutzgut Boden sowie zum Thema Schwermetallbelastung
- Orientierende Untersuchung der Schwermetallbelastung im Bereich des geplanten Neubaugebietes „Äußere Helde, Bauabschnitt II“ in 69168 Wiesloch (BDU 1600), Mai 2017 mit Informationen zum Schutzgut Boden sowie zum Thema Schwermetallbelastung
- Ingenieurgeologisches Baugrundgutachten, NBG Äußere Helde, 2. BA, Wiesloch, Wi 17 007, 06.04.2017 sowie Ingenieurgeologische Stellungnahme Allgemeine Bebaubarkeit, NBG Äußere Helde, 2. BA, Wiesloch, Wi 17 007 (Billler&Brau), 06.04.2017 mit Informationen zum Schutzgut Boden sowie zum Thema Baugrund
- Fortschreibung der Verkehrsuntersuchung/schalltechnischen Untersuchung zum Bebauungsplan „Äußere Helde, 2. Bauabschnitt“, Erläuterungsbericht, Koehler & Leutwein, Karlsruhe, 15.05.2020 mit Informationen zum Schutzgut Mensch/menschliche Gesundheit sowie zu den Themen Verkehr, Geräuschemissionen und -immissionen
- Verkehrs- und schalltechnische Untersuchung zur reduzierten städtebaulichen Konzeption „Äußere Helde“, Erläuterungsbericht, Koehler & Leutwein, Karlsruhe, 18.05.2015 mit Informationen zum Schutzgut Mensch/menschliche Gesundheit sowie zu den Themen Verkehr, Geräuschemissionen und -immissionen

Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:

- Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis, Amt für Landwirtschaft und Naturschutz, – Untere Naturschutzbehörde – (Stellungnahme mit Schreiben vom 30.05.2018), mit Informationen zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser sowie biologische Vielfalt
- Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis, Wasserrechtsamt (Stellungnahme mit Schreiben vom 06.11.2017), mit Informationen zu den Schutzgütern Boden und Wasser sowie zu den Themen Grundwasserschutz/Wasserversorgung, Kommunalabwasser, Altlasten/Bodenschutz
- Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis, Amt für Landwirtschaft und Naturschutz, – Untere Landwirtschaftsbehörde – (Stellungnahme mit Schreiben vom 30.10.2017), mit Informationen zu den Schutzgütern Boden und Fläche sowie zum Thema Landwirtschaft
- Regierungspräsidium Karlsruhe, Abteilung 4 Straßenwesen und Verkehr (Stellungnahme mit Schreiben vom 24.10.2017 mit Informationen zum Schutzgut Mensch/menschliche Gesundheit sowie zum Thema Verkehr,
- Regierungspräsidium Karlsruhe, Ref. 53.1 -Gewässer 1. Ordnung, Hochwasserschutz, Planung- (Stellungnahme mit Schreiben vom 16.10.2017), mit Informationen zum Schutzgut Wasser sowie zu den Themen Gewässer und Grundwasser
- Regierungspräsidium Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau Baden-Württemberg (Stellungnahme mit E-Mail vom 06.11.2017) mit Informationen zu den Schutzgütern Boden und Wasser sowie zu den Themen mineralische Rohstoffe, Grundwasser, Bergbau und Geotopschutz
- Stadt Wiesloch, Fachgruppe 5.11, – Untere Denkmalschutzbehörde – (Stellungnahme mit Schreiben vom 10.11.2017) mit Informationen zum Schutzgut kulturelles Erbe und Sachgüter sowie Thema archäologische Denkmalpflege
- Stadt Wiesloch, Fachgruppe 5.31, – Technischer Service, Umweltschutz – (Stellungnahme mit Schreiben vom 25.10.2017), mit Informationen zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen sowie biologische Vielfalt

Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit:

- Nr. 1 (Stellungnahme mit E-Mail vom 25.10.2017), mit Informationen zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen sowie zum Thema Verkehr
- Nr. 2 (Stellungnahme mit E-Mail vom 26.10.2017), mit Informationen zum Thema Verkehr

Wiesloch, den 26. Mai 2021 gez. in Vertretung: Ludwig Sauer, Bürgermeister