

Bebauungspläne in Wiesloch

Dieser Service stellt Ihnen alle Bebauungspläne der Stadt Wiesloch zur interaktiven Bedienung im Internet zur Verfügung.

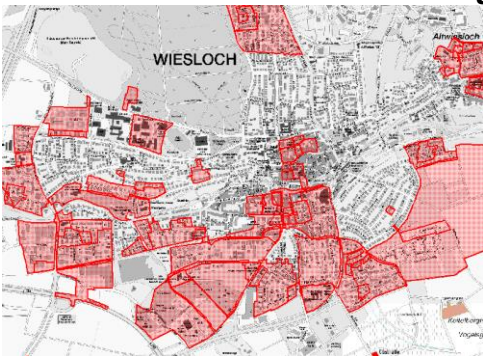
Der Inhalt:

Wollen Sie auf Ihrem Grundstück neu bauen, umbauen, erweitern, die Nutzung ändern, sind die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes einzuhalten. Im Bebauungsplan können die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Flächen und die Bauweise geregelt sein. In der Nutzungsschablone wird dies im Einzelnen ausgewiesen. Weiterhin sind Baulinien und Baugrenzen dargestellt.

Die Nutzungsmöglichkeiten:

Der interaktive Stadtplan mit den Bebauungsplänen steht Ihnen in folgenden zwei Nutzungsschritten zur Verfügung:

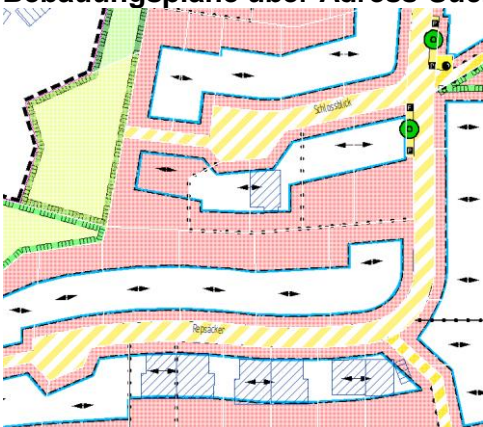
1. Aufruf der Übersicht der Bebauungspläne (!!! mit Downloadfunktion):



Diese Übersicht bietet die Möglichkeit, sich alle Bebauungspläne in Übersichtsform anzeigen zu lassen und einzelne Bebauungspläne komplett (zeichnerischer und alle schriftlichen Teile) als PDF-Datei aufzurufen oder herunterzuladen.

(weitere Informationen siehe Seiten 2 und 3)

2. Bebauungspläne über Adress-Suche aufrufen:



Mit dieser Funktion haben Sie die Möglichkeit, sich anzeigen zu lassen, ob eine bestimmte Adresse in den Geltungsbereich eines Bebauungsplanes fällt. Wird nach Eingabe von Straße und Hausnummer ein Bebauungsplan genannt, können Sie diesen im Kartenfenster als Rasterbild auf Basis des Liegenschaftskatasters anzeigen lassen.

(weitere Informationen siehe Seiten 2 und 3)

Die Technik

Die Präsentation der Bebauungspläne über das Internetangebot der Stadt Wiesloch setzt einen Auskunftsdienst ein, der auf der Online-Nutzung von Geo-Informationen-Technologie basiert. Damit ist es möglich, die Darstellung der Angebote für beliebige Teile des Stadtgebiets abzurufen und in beliebigen Maßstäben anzuzeigen.

Die Wahl des gewünschten Bildausschnitts erfolgt, wie beim Online-Stadtplan Wiesloch, über interaktive Zoomelemente oder über gezielte Zugriffe auf Adressbasis.

Der interaktive Stadtplan mit den Bebauungsplänen ist ein weiteres Modul, mit welchem die Stadt Wiesloch die bislang verwaltungsintern bereitgestellten Informationen des Geographisch-Technischen-Informationen-Systems der Stadt Wiesloch interessierten Bürgern und Nutzern über das Internet zugänglich macht.

Kontakt

Haben Sie noch weitere Fragen? Sprechen Sie uns an...

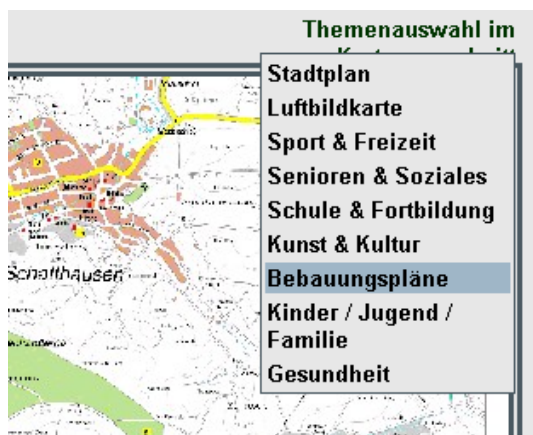
Für die Technik: [FG 5.31, Geoinformationssystem](#)

Für den Inhalt: [FG 5.11: Baurechtsamt](#)

Weitere Erläuterungen zu den Nutzungsmöglichkeiten:

Aktivieren Sie die Übersicht der Bebauungspläne:

Wenn Sie mit dem Mauszeiger rechts oberhalb des Kartenfensters auf den Eintrag „Themenauswahl im Kartenausschnitt“ gehen, öffnet sich ein Auswahlmnü. Hier klicken Sie den Eintrag „Bebauungspläne“ an.



Nach neuem Bildaufbau sehen Sie im Kartenfenster die Übersicht aller Bebauungspläne in Form rot umrandeter Flächen.

Möchten Sie sich über einen oder mehrere Bebauungspläne in einem Gebiet näher informieren, nutzen Sie die **Zoomfunktion**:



Mit der Vergrößerungs-Lupe können Sie ganz gezielt das Zielgebiet ins Kartenfenster holen, indem Sie einen Rahmen aufziehen (einen Eckpunkt anklicken, mit festgehaltener linker Maustaste bis zum entgegengesetzten Eckpunkt ziehen, dort loslassen.)

Der Vergrößerungs-Modus funktioniert bei der Übersicht bis max. 1:3000

Mit den Pfeil-Symbolen   können Sie zurück/vorwärts springen.

Aktivieren Sie den **Informations-Modus**, indem Sie links oben in der Symbol-Leiste das entsprechende Symbol anklicken:



Wenn Sie jetzt mit dem Mauszeiger über die roten Flächen der Bebauungspläne gleiten, wird der jeweilige Name des Bebauungsplans angezeigt.

Sie können direkt von hier aus die komplette PDF-Datei zur Ansicht oder zum Downloaden aufrufen, indem Sie in die Fläche des betreffenden Bebauungsplans hineinklicken. (Hinweis: Die Größe der Dateien erfordert ggf. längere Ladezeiten.)

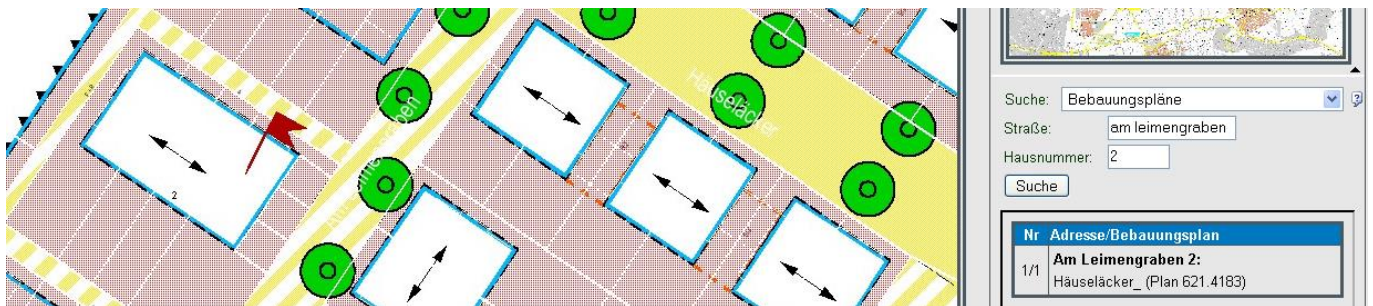
Nutzung der Adress-Suche:

zur Überprüfung, ob ein Gebäude in den Geltungsbereich eines Bebauungsplanes fällt:

Sie aktivieren die Adress-Suche, indem Sie auch hier zuerst die Übersicht der Bebauungspläne aufrufen (wie anfangs beschrieben).

Geben Sie in den Eingabefeldern Straße und Hausnummer ein, klicken dann auf Suche. Das Suchergebnis wird direkt unterhalb der Suche angezeigt.

Hinweis: die Adress-Suche funktioniert nur, wenn bereits ein Gebäude vorhanden ist. Bei unbebautem Flurstück besteht seitens des Liegenschaftskatasters noch keine Adress-Zuordnung.



Es gibt 3 Ergebnismöglichkeiten: es ist unter dieser Adresse kein Bebauungsplan vorhanden; es wird ein Bebauungsplan angezeigt; es werden mehrere Bebauungspläne angezeigt. (In letzterem Fall gab es nach dem Original-Plan Änderungen oder Überplanungen). Wird ein Mausklick direkt auf den Namen des Bebauungsplanes im Suchergebnisfeld ausgeführt, wird der Bebauungsplan im Kartenfenster dargestellt und das betreffende Flurstück mit rotem Fähnchen markiert. Mittels der Zoomfunktionen können Sie den Bildausschnitt vergrößern bzw. verkleinern. Hinweis: Diese Darstellung im Kartenfenster ist ein Rasterbild des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes aus dem Geografischen Informationssystem; wenn Sie die komplette PDF-Datei aufrufen möchten, gehen Sie wie vorher beschrieben vor.

Hinweis: Das Angebot der Bebauungspläne im Internet ist nicht verbindlich und dient lediglich der Information. Bebauungspläne können teilweise überplant sein.

Weitere Auskünfte erteilt das [Baurechtsamt](#).

Den [Online-Stadtplan](#) können Sie hier aufrufen.