



STADT WIESLOCH

FB 5 / FGL 5.31 / Technischer Service
5.31 / Meinrad Singler
Tel.: 84-270

Vorlage Nr.	24/2018
-------------	---------

Aktenzeichen:	563.11
---------------	--------

5

Tagesordnungspunkt:

Umwandlung des Tennenplatzes in Schatthausen in ein Rasenspielfeld

Beratungsfolge:

Ortschaftsrat Schatthausen	05.02.2018	öffentlich
Ortschaftsrat Baiertal	06.02.2018	öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	07.03.2018	öffentlich

Vorangegangene Beratungen:

Ausschuss für Verwaltung, Kultur, Sport und Soziales	21.09.2016	öffentlich
--	------------	------------

Vorschlag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt die Umwandlung des Tennenplatzes in Schatthausen in einen Rasenplatz (Baubeschluss).

Bürgerinformation/Bürgerbeteiligung:

Ja

In Form von:

Pressemitteilung

Ausführliche Informationen auf der Internetseite (Pläne/Hintergrundwissen etc)

Information an Anwohner/Anwohnerinnen bzw. Betroffenen

Info-Veranstaltung

Bürgerbeteiligung durch:

Vereine (FC Fortuna Schatthausen, SpVgg Baiertal)

Nein

Begründung:

Beschluss des Ortschaftsrats:

Finanzierung:

Für die Umwandlung des Tennenplatzes in einen Rasenplatz sind Aufwendungen in Höhe von insgesamt 129.000 Euro veranschlagt. Im Haushalt 2018 sind dafür insgesamt 115.000 Euro an Mitteln bereit gestellt. Die darüber hinaus erforderlichen 14.000 Euro sind überplanmäßig bereit zu stellen. 31.500 Euro sind als Zuwendungen über die Sportstättenförderung des Landes Baden-Württemberg zugesichert.

Begründung:

Der vorhandene Tennenplatz müsste aus Gründen der Sicherheit und Verletzungsgefahr in absehbarer Zeit geschlossen oder saniert werden. Hartplätze sind aber in der Region und darüber hinaus im Jugendspielbereich kein akzeptierter Sportplatzbelag mehr. Mit der Umwandlung in ein Rasenspielfeld lässt sich der derzeitige Sportplatzbedarf für den Fußball-sport nicht nur für den Ortsteil Schatthausen, sondern auch für den Ortsteil Baiertal decken. Die beiden Vereine FC Fortuna Schatthausen und die SpVgg Baiertal bilden seit Jahren eine Spielergemeinschaft nicht nur im Jugend-, sondern inzwischen auch im Erwachsenenbereich. Mit einem Kunstrasen- und zwei Rasenplätzen, davon einer mit Flutlicht, lassen sich Training und Spielbetrieb optimal organisieren und auch witterungsbedingte Ausfallzeiten von Rasenplätzen ausgleichen. Mit der Beleuchtung des Rad- und Fußweges können Kinder, Jugendliche und Erwachsene aus Baiertal und Schatthausen beide Sportanlagen mit dem Fahrrad sicher erreichen.

Die Kostenberechnung 23.12.2016 wurde noch einmal aktualisiert und die Teilsanierung und Umrüstung der Beregnungsanlage mit eingerechnet. Ein mögliches Einsparpotential liegt noch bei der Entsorgung des vorhandenen Tennenmaterials, das mit rund 20.000 Euro zu Buche schlägt. Bei Eigenverwendung oder kostenfreier Abgabe des Materials lässt sich dieser Posten komplett einsparen.

Mit dem Verein werden zurzeit Gespräche über den Ablauf der Maßnahmen geführt. Nach einem positiven Beschluss des VKSS würde die Maßnahme in den nächsten Wochen ausgeschrieben werden. Die Bauausführung wäre dann im Sommer dieses Jahres geplant. Die Fertigstellungspflege erstreckte sich dann über den Herbst 2018 bis zum Frühjahr 2019. Mit einer Inbetriebnahme des neuen Spielfeldes könnte dann im Mai 2019 gerechnet werden.

Erfahrungen über einen Umbau von Tennenplätzen liegen aus Frauenweiler vor. Dort hat man mit der sogenannten DIN-Bauweise und dem „Mix-in-Plant-Verfahren“ sehr gute Ergebnisse erzielt. Andere, kostengünstigere Verfahren bergen erhebliche Risiken hinsichtlich Gewährleistung und Homogenität des Platzes. Die Aufwendungen für die Pflege und Unterhaltung eines Rasenplatzes liegen über denen eines Tennenplatzes. Ausschlaggebend für die Wirtschaftlichkeit einer Investition ist aber das Verhältnis von Aufwand und Nutzung. Dabei hat bisher der Tennenplatz in Schatthausen am Schlechtesten abgeschnitten, weil in den letzten Jahren wegen der oben geschilderten Problematik nur noch gespielt wurde, wenn der Rasenplatz nicht zur Verfügung stand.

Sachbearbeitende Fachgruppe:	5.3	Handzeichen:	Sj	Datum:	25.01.18
Mitzeichnung durch FB:	4.2	Handzeichen:	hi	Datum:	25.01.2018
Zustimmung Gleichstellungsstelle:		Handzeichen:		Datum:	
Zustimmung BM:		Handzeichen:		Datum:	25.01.2018
Zustimmung OB:		Handzeichen:		Datum:	30.01.18