



STADT WIESLOCH

FB 5 / FG 5.1 / Stadtentwicklung
5.1 / Frau Rothas
Tel.: 84-368

Vorlage Nr.	66/2019
-------------	---------

Aktenzeichen:	621.410
---------------	---------



Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan 'Erweiterung Aldi'

- Information über die frühzeitige Behörden-/ und Öffentlichkeitsbeteiligung
- Beschluss des Planentwurfs zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge:

Ausschuss für Technik und Umwelt
Gemeinderat

15.05.2019	nichtöffentlich
22.05.2019	öffentlich

Vorangegangene Beratungen:

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt den Entwurf des Bebauungsplans „Erweiterung ALDI“ (Stand April 2019) entsprechend der Vorlage zur Offenlage.

Bürgerinformation/Bürgerbeteiligung:

Ja

In Form von:

- Presseveröffentlichung
- Ausführliche Informationen auf der Internetseite (Pläne/Hintergrundwissen etc)
- Information an Anwohner/Anwohnerinnen bzw. Betroffenen
- Info-Veranstaltung
- Bürgerbeteiligung durch:
Bebauungsplanverfahren

Nein

Begründung:

Beschluss des Ortschaftsrats:

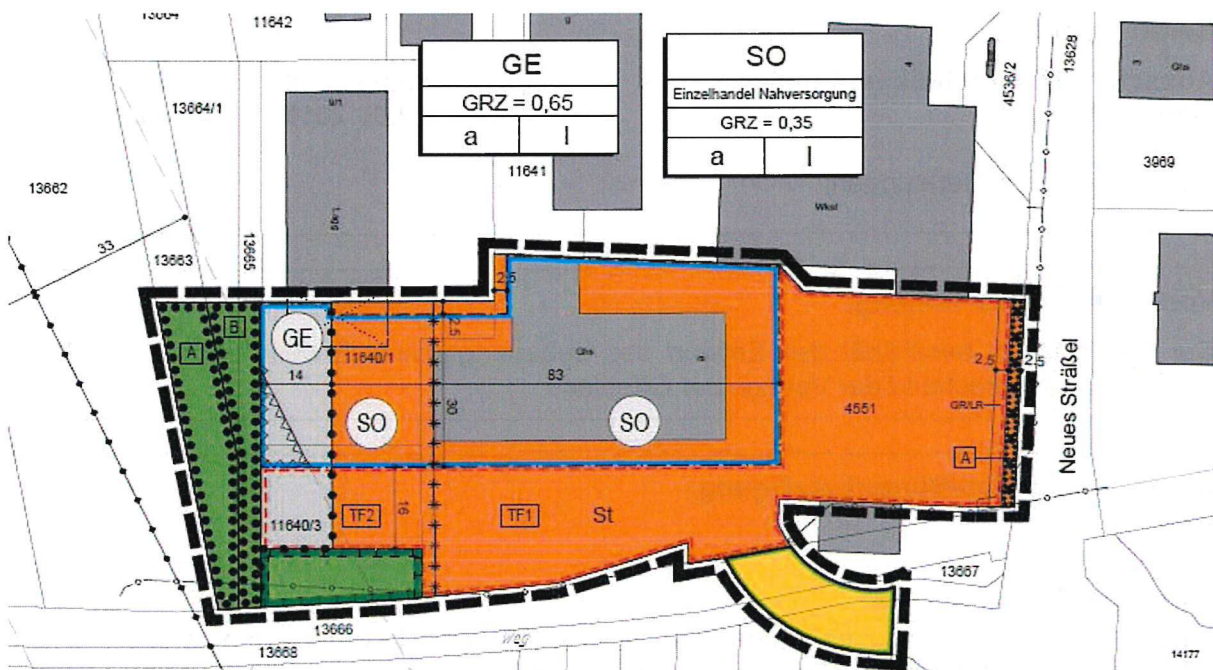
Finanzierung:

Begründung:

Der Gemeinderat der Stadt Wiesloch hat am 18.07.2018 beschlossen, das Verfahren für den Bebauungsplan „Erweiterung ALDI“ (vgl. Vrl. Nr. 128/2018) einzuleiten.

a) In der Zwischenzeit wurde die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden stehen der Planung grundsätzlich nicht entgegen. Sie betreffen im Wesentlichen den Artenschutz, die Beseitigung von Niederschlagswasser, den Schutzstreifen der 380-kV-Leitung sowie die Einhaltung der raumordnerischen Ziele der Landes- und Regionalplanung hinsichtlich großflächigem Einzelhandel. Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit vom 17.10.2018 bis zum 19.11.2018 wurde eine schriftliche Stellungnahme zum Insektenschutz/ Biodiversität vorgebracht.

b) Im nächsten Verfahrensschritt, der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB, ist erneut eine Beteiligung von Behörden und Öffentlichkeit durchzuführen. Über die Ergebnisse wird nochmals im Gemeinderat beraten, bevor der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden kann.



Bebauungsplan-Entwurf „Erweiterung ALDI“, Arbeitsstand April 2019, Planzeichnung unmaßstäblich verkleinert

Hinweis:

Die Unterlagen zum Bebauungsplanentwurf „Erweiterung ALDI“, Stand April 2019, sowie die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und der Öffentlichkeit mit Vorschlägen zur Behandlung der Stellungnahmen im weiteren Verfahren werden im Intranet für die Mitglieder des Gemeinderats zur Einsicht bereitgestellt.

Sachbearbeitende Fachgruppe:

Handzeichen:

Datum: 30.04.2019

Mitzeichnung durch FB:

Handzeichen:

Datum: 30.04.2019

Zustimmung Gleichstellungsstelle:

Handzeichen:

Datum:

Zustimmung BM:

Handzeichen:

Datum: 30.04.2019

Zustimmung OB:

Handzeichen:

Datum: 02.05.19