



STADT WIESLOCH

FB 5 / FG 5.2 / Gebäudemanagement
5.2 / Rüdiger Schwalb
Tel.: 84-324

Vorlage Nr.	171/2018
-------------	----------

Aktenzeichen:	656.00
---------------	--------

2

Tagesordnungspunkt:

Verwaltungszentrum; Erneuerung Bodenbelag Tiefgarage
Vergabe Bodenbeschichtungsarbeiten

Beratungsfolge:

Ausschuss für Technik und Umwelt 12.09.2018 öffentlich

Vorangegangene Beratungen: Ausschuss für Technik und Umwelt 04.07.2018

Vorschlag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt die Auftragsvergabe für die Bodenbeschichtungsmaßnahme in der Tiefgarage des Rathauses an die Fa. Lorenz GmbH aus Troisdorf zum Preis von 164.771,92 Euro einschließlich MwSt.

Bürgerinformation/Bürgerbeteiligung:

Ja

In Form von:

Pressemitteilung

Ausführliche Informationen auf der Internetseite (Pläne/Hintergrundwissen etc)

Information an Anwohner/Anwohnerinnen bzw. Betroffenen

Info-Veranstaltung

Bürgerbeteiligung durch:

Nein

Begründung:

Beschluss des Ortschaftsrats:

Finanzierung:

Im Finanzhaushalt 2018 sind für die Erneuerung der Bodenbeschichtung 300.000 € eingestellt.





Begründung:

Der Boden der Tiefgarage des Verwaltungszentrums weist erhebliche Risse auf, die Altbeschichtung (von 1978) ist nicht mehr intakt. Von den Fahrzeugen wird bei entsprechender Witterung zum Teil auch salzhaltiges Wasser eingetragen. Die Karbonatisierung und Chlorideinwirkung machen eine Erneuerung der Beschichtung und ein Schließen der Risse erforderlich.

Im vergangenen Jahr wurde im Bereich der Dienstparkplätze eine diffusionsoffene und rissüberbrückende Polyureabeschichtung durchgeführt. Diese Beschichtung soll jetzt auch auf den restlichen Flächen der Tiefgarage aufgebracht werden. Die Durchführung der Maßnahme ist für Oktober/November 2018 geplant, eine 2 – 3 wöchige Komplettschließung der Garage wird dann erforderlich.

Die Kostenberechnung auf Grundlage der im vergangenen Jahr durchgeführten Maßnahme mit einem Zuschlag von ca. 10 % liegt bei 280.000 Euro, der Baubeschluss für die Maßnahme wurde am 04.07.2018 in der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt gefasst.

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 22.08.2018 lagen 3 wertbare Angebote vor. Wirtschaftlichster Bieter ist die Fa. Lorenz GmbH aus Troisdorf mit einem Angebotspreis von 164.771,92 Euro. Die Fa. Lorenz hat bereits den ersten Bauabschnitt mit den Dienstparkplätzen zu unserer vollen Zufriedenheit ausgeführt. Die beiden weiteren Angebote liegen bei ca. 231 T€ bzw. 347 T€.

Sachbearbeitende Fachgruppe:	Handzeichen: 	Datum: 30.08.18
Mitzeichnung durch FB: 5	Handzeichen: 	Datum: 30.08.18
Zustimmung Gleichstellungsstelle:	Handzeichen:	Datum:
Zustimmung BM:	Handzeichen: 	Datum: 30.08.18
Zustimmung OB:	Handzeichen: 	Datum: 30.08.18