



## STADT WIESLOCH

FB 5 / FG 5.2 / Hoch- und Tiefbau  
5.2 / Frau Dahner  
Tel.: 84-288

Vorlage Nr.	18/2019
-------------	---------

Aktenzeichen:	656.00
---------------	--------

**6**

**Tagesordnungspunkt:**  
Sanierung Adenauertiefgarage

### Beratungsfolge:

**Ausschuss für Technik und Umwelt**  
**Gemeinderat**

<b>13.02.2019</b>	<b>öffentlich</b>
<b>27.02.2019</b>	<b>öffentlich</b>

Vorangegangene Beratungen:

### Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt die Sanierung der Adenauertiefgarage.

### Bürgerinformation/Bürgerbeteiligung:

**Ja**

In Form von:

Pressemitteilung

Ausführliche Informationen auf der Internetseite (Pläne/Hintergrundwissen etc)

Information an Anwohner/Anwohnerinnen bzw. Betroffenen

Info-Veranstaltung

Bürgerbeteiligung durch:

**Nein**

Begründung:

### Beschluss des Ortschaftsrats:

### Finanzierung:

Die Mittel stehen im Haushalt 2019-2020 mit insgesamt 700.000 € zur Verfügung.

**Begründung:**

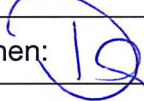



Die Anfang 1978 errichtete Tiefgarage unter dem Adenauerplatz ist seit mehreren Jahren sanierungsbedürftig, insbesondere stehen die Erneuerung der Abdichtung, die Sanierung der Treppenhäuser und Betonsanierungsarbeiten an.

Die öffentliche (nicht barrierefreie) Toilettenanlage soll nicht saniert und dem Pächter des Adenauer-Imbisses zur Vermietung angeboten werden. Der Mietvertrag soll die Mitnutzung der Toilettenanlage durch die Stadt bei Festen und Veranstaltungen beinhalten.

Die Kostenberechnung liegt bei 700.000 €. Der Investor des City-Centers-Wiesloch beteiligt sich mit 200.000 € an den Sanierungsarbeiten. Im Einzelnen sind noch die Modalitäten und Details mit CCW abzustimmen.

Die Bewirtschaftung der Tiefgarage soll durch den Investor des City-Centers-Wiesloch erfolgen. Ein entsprechender Vertragsentwurf wird im Laufe dieses Jahres dem Gemeinderat zur Beratung vorgelegt.

Die Arbeiten sollen im Juli 2019 beginnen und werden voraussichtlich im Januar 2020 abgeschlossen.

Sachbearbeitende Fachgruppe:	5.2	Handzeichen: 	Datum: 28.01.2019
Mitzeichnung durch FB:	5	Handzeichen: gez. HS	Datum: 29.01.2019
Zustimmung Gleichstellungsstelle:		Handzeichen: 	Datum:
Zustimmung BM:		Handzeichen: 	Datum: 04.02.19
Zustimmung OB:		Handzeichen: 	Datum: 04.02.19