



## STADT WIESLOCH

FB 5 / FG 5.1 / Stadtentwicklung  
5.11 / Delia Rothas  
Tel.: 84-368

Vorlage Nr.	96/2018
-------------	---------

Aktenzeichen:	623.61
---------------	--------

1

### Tagesordnungspunkt:

Städtebauliche Entwicklung im Stadtgebiet "Neues Sträßel/Am Schwimmbad" und "Oberer und Unterer Sandpfad", Frauenweiler

Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsstudie; Auftragsvergabe Planungsbüro

### Beratungsfolge:

**Ausschuss für Technik und Umwelt**

**02.05.2018**

**öffentlich**

Vorangegangene Beratungen:

### Vorschlag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt, den wirtschaftlichsten Bieter mit der Erstellung einer Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsstudie für die städtebauliche Entwicklung im Bereich „Neues Sträßel/Am Schwimmbad“ sowie „Oberer und Unterer Sandpfad“, Frauenweiler zu beauftragen.

### Bürgerinformation/Bürgerbeteiligung:

**Ja**

In Form von:

Pressemitteilung

Ausführliche Informationen auf der Internetseite (Pläne/Hintergrundwissen etc)

Information an Anwohner/Anwohnerinnen bzw. Betroffenen

Info-Veranstaltung

Bürgerbeteiligung durch:

**Nein**

Begründung: Auftragsvergabe

### Beschluss des Ortschaftsrats:

### Finanzierung:

Im Haushalt 2018 stehen für eine Machbarkeitsstudie Wohngebiet „Oberer Sandpfad“, Frauenweiler Mittel i.H.v. 10.000 € und für eine Machbarkeitsstudie gewerbliche Entwicklung in den Bereichen „Sandpfad“, Frauenweiler und „Am Schwimmbad“ Mittel i.H.v. 15.000 € zur Verfügung.





**Begründung:**

Im Bereich „Neues Sträßel/Am Schwimmbad“ sowie „Oberer und Unterer Sandpfad“ Frauenweiler soll kurzfristig Gewerbe- und Wohnbauland entwickelt werden. Auf Vorlage 191/2017 und die Beratung in der Gemeinderatssitzung am 13.12.2017 wird verwiesen. In Vorbereitung auf die geplante städtebauliche Entwicklung ist die Durchführung einer Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsstudie vorgesehen, für die am 23.03.2018 fünf externe Planungsbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden. Vor Ablauf der Einreichungsfrist am 16.04.2018 sind drei Angebote und zwei Absagen eingegangen.

Die eingegangenen Angebote werden derzeit auf der Grundlage einer vorher festgelegten Matrix nach folgenden Kriterien ausgewertet: Angebotspreis 40 v.H., Referenzen 20 v.H., Vorschlag für eine denkbare Lösungsstrategie einschließlich zu erwartender zeitlicher Realisierungshorizont 20 v.H., Gesamteindruck Unterlagen 20 v.H.

Darüber hinaus werden sich die drei Planungsbüros am 26.04.2018 persönlich beim Verwaltungsvorstand vorstellen.

Eine Empfehlung über das zu beauftragende Planungsbüro mit dem wirtschaftlichsten Angebot wird nachgereicht. Dieses Büro wird zur Vorstellung im Ausschuss am 02.05.2018 anwesend sein.

Sachbearbeitende Fachgruppe:	Handzeichen: 	Datum: 19/04/18
Mitzeichnung durch FB:	Handzeichen: 	Datum: 19.04.2018
Zustimmung Gleichstellungsstelle:	Handzeichen: 	Datum: 23.4.18
Zustimmung BM:	Handzeichen:	Datum:
Zustimmung OB:	Handzeichen: 	Datum: 23.04.18