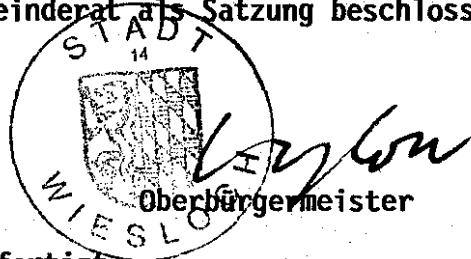


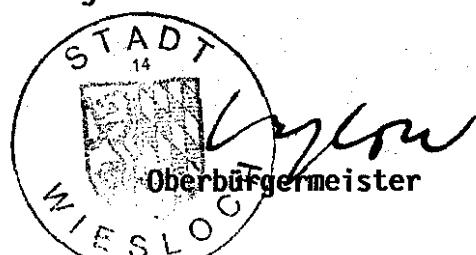
**Die Bebauungsplanänderung wurde nach Anhörung der Beteiligten
gem. § 13 BauGB am 22. Februar 1995 gem. § 10 BauGB in Verbin-
dung mit § 4 GO durch den Gemeinderat als Satzung beschlossen.**

Wiesloch, den 26. April 1995



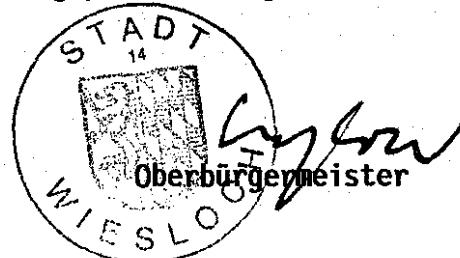
Der Bebauungsplan wurde ausgefertigt

Wiesloch, den 27. April 1995



**Durch Bekanntmachung des Beschlusses gem. § 12 BauGB
vom 02. Mai 1995 trat die Bebauungsplanänderung in Kraft.**

Wiesloch, den 03. Mai 1995



B E G R Ü N D U G

§ 9 Abs. 8 BauGB

zum

Bebauungsplan

"BANNHOLZWEG II"

1. Änderung

Am 27.2.1993 trat der Bebauungsplan "Bannholzweg II" in Kraft. Die Bau-landumlegung erfolgt im freiwilligen Verfahren, hierdurch kann das Ver-fahren ohne Belastung des städtischen Haushaltes und ohne die bei einem förmlichen Verfahren notwendigen Fristwahrungen durchgeführt werden.

Im Rahmen dieses freiwilligen Umlegungsverfahrens ergab es sich aufgrund der Zuteilungsansprüche, daß die Baugrenze im Quartier B durch eine Grundstücksgrenze zerschnitten würde. Dies hätte zur Folge, daß innerhalb eines Baufeldes für Geschoßwohnungsbau zwei Eigentümer zugeteilt würden und in der Realisierung Abstimmungsprobleme nicht ausgeschlossen werden können. Es wird deshalb vorgeschlagen, den Bebauungsplan dahinge-hend zu ändern, daß in diesem Quartier B die Baugrenzen entsprechend den zukünftigen Grundstücksgrenzen geändert werden. Die städtebauliche Kon-zeption wird davon nicht beeinträchtigt, bei der Realisierung der Ge-schoßbauten können die jeweiligen Grundstückseigentümer unabhän-gig von-einander ihre Vorhaben errichten. Die von der Änderung betroffenen Grund-stückseigentümer sind mit der Änderung einverstanden. Träger öffentli-cher Belange sind zur Änderung nicht zu hören, so daß die Voraussetzun-gen nach § 13 BauGB erfüllt sind.

Wiesloch, 22. Februar 1995



Ketterer

Bauholzweg II - Aufteilung Grundflächen 5.12.96
Bereiche A + B

Bereich A :

- 15368 : 320 m² GR max. bei 392 m² überbaubarer Fläche.
15369 : 160 m² GR max. bei 196 m² überbaubarer Fläche.
15370 : 160 m² GR max. "
15371 : 168 m² GR max. "

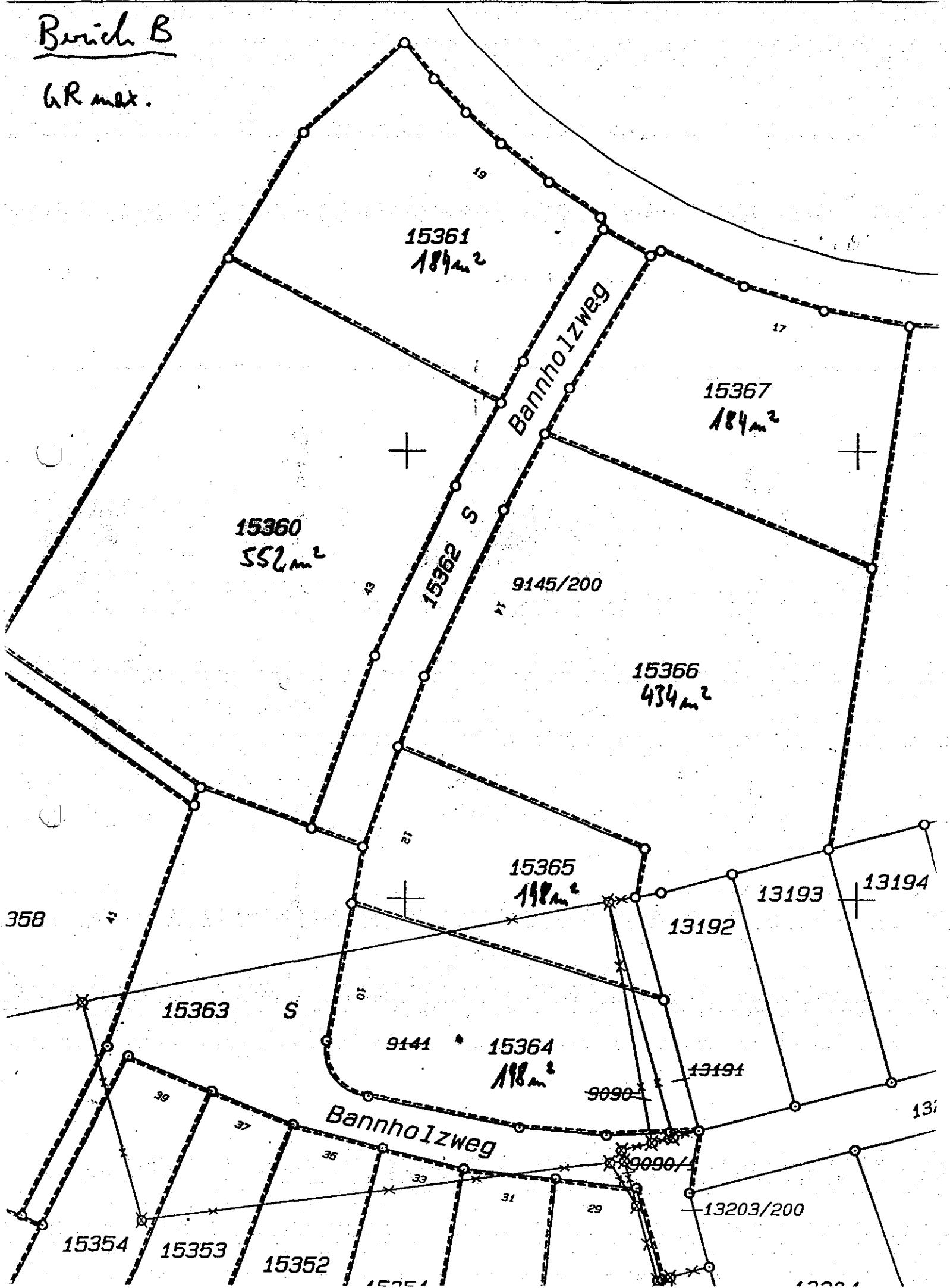
Bereich B :

- 15360 : 552 m² GR max. bei 588 m² überbaubarer Fläche.
15361 : 184 m² GR max. bei 196 m² "
15364 : 198 m² GR max. bei 210 m² "
15365 : 198 m² GR max. bei 210 m² "
15366 : 434 m² GR max. bei 462 m² "
15367 : 184 m² GR max. bei 196 m² "

aufgestellt
Schöfer

Burich B

GR max.

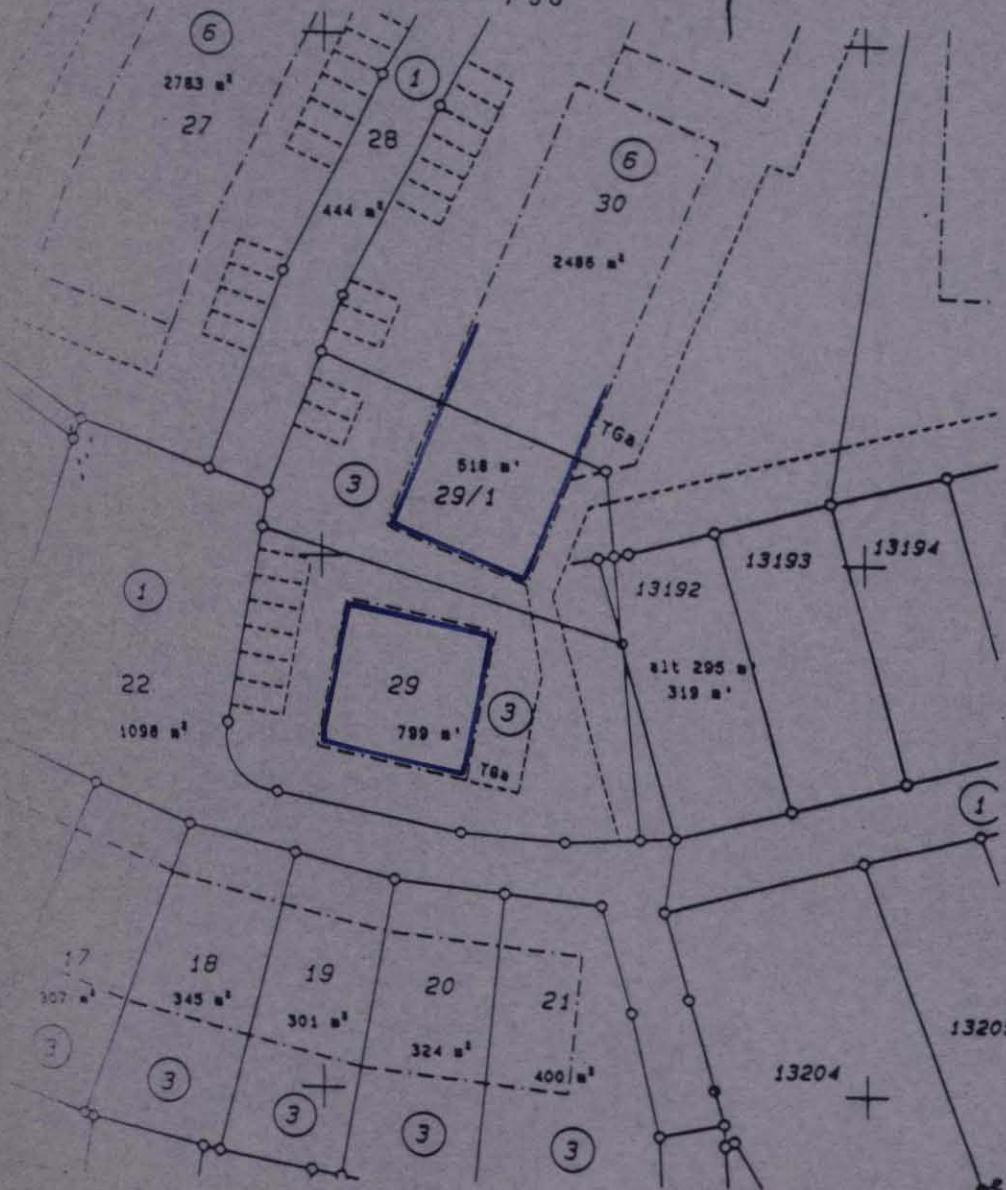


Gemeinde Wiesloch
Gemarkung Wiesloch

AUFZUHEBENDE FESTSETZUNG

Bannholzweg II

M 1 : 750



Gemeinde Wiesloch
Gemarkung Wiesloch

NEUE FESTSETZUNG

Bannholzweg II

M 1 : 750



Gemeinde Wiesloch
Gemarkung Wiesloch

NEUE FESTSETZUNG

Bannholzweg II

M 1 : 750