

STADT WIESLOCH

Projekt: Lempenseite Erweiterung

Plantyp: Bebauungsplan



erstellt von: **B**

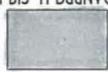
M: 1:1000

A horizontal scale bar with labels at 0m, 10m, 20m, 30m, 40m, 50m, and 60m. The bar is 60 units long, with each 10m segment marked by a vertical tick and a label. The first tick is at 0m, and the last tick is at 60m.

Datum: 26.10.2010

1. Art der baulichen Nutzung

(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB,
§§1 bis 11 BauNVO)



Gewerbegebiete
(§8 BauNVO)

GE

Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1
BauGB, §16 BauNVO)

0,5

Grundflächenzahl GRZ



Geschoßflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)



abweichende Bauweise



Baugrenze

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.13
und Abs.6 BauGB)



Unterirdische Leitung

5. Grünflächen

(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15
und Abs.6 BauGB)



Grünflächen

priv: private Grünflächen

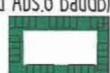
öff: öffentliche Grünflächen

A: Ausgleichsflächen gem. § 9 Abs.1 a BauGB

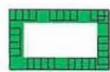
(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15
und Abs.6 BauGB)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25
und Abs.6 BauGB)



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und
für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b) und Abs.6 BauGB)

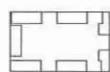


Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) und Abs.6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§9 Abs. 7 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Flächen
(§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



S A T Z U N G

über den Bebauungsplan

„Lempenseite - Erweiterung“

1. Fertigung

Aufstellungsbeschluß durch den Gemeinderat:	30.09.1998
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	12.06.1999
Frühzeitige Bürgerbeteiligung:	21.06.1999 – 06.07.1999
Frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden/Träger öffentlicher Belange:	07.06.1999 – 09.07.1999
Offenlage des Planentwurfs:	02.08.1999 – 03.09.1999
Bekanntmachung hierzu:	24.07.1999
Information der berührten Behörden/Träger öffentlicher Belange von der Offenlage mit erneuter Gelegenheit zur Stellungnahme:	22.07.1999
Satzungsbeschuß gemäß § 10 BauGB:	29.09.1999

Wiesloch, den 22.10.1999



Oberbürgermeister

Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde:

Nr. 21-2511.3-20/8
Genehmigt (§ 10 Abs 2. BauGB)
Karlsruhe, den 6.12.1999
Regierungspräsidium
Karlsruhe



Ausfertigung des Bebauungsplans:

Wiesloch, den 14. DEZ. 1999



Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan tritt durch Bekanntmachung
der Erteilung der Genehmigung am 11. MÄR. 2000 in Kraft.

Wiesloch, den 13. MÄR. 2000



Oberbürgermeister