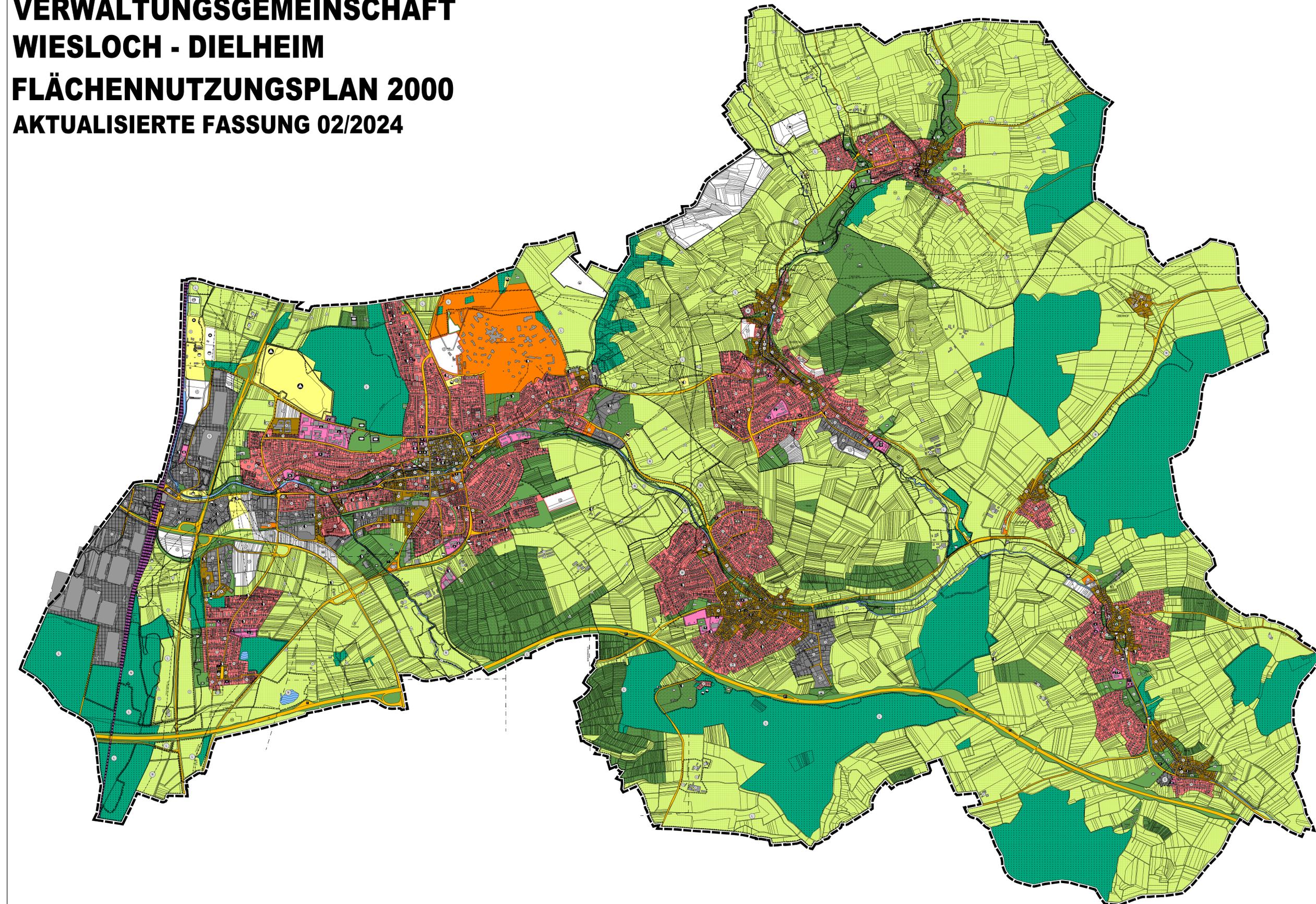


VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT WIESLOCH - DIELHEIM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2000 AKTUALISIERTE FASSUNG 02/2024



LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Plandruckes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauzonungsverordnung -BauZVO-)

BESTAND	GEPLANT	W	W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZVO)
M	M	M	M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauZVO)
G	G	G	G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauZVO)
S	S	S	S	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauZVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

[Symbol]	Flächen für den Gemeinbedarf
[Symbol]	Öffentliche Verwaltungen
[Symbol]	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Symbol]	Schule
[Symbol]	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Symbol]	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Symbol]	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Symbol]	Post
[Symbol]	Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

[Symbol]	Bahnanlagen
[Symbol]	Straßenverkehrsflächen
[Symbol]	Öffentliche Parkfläche
[Symbol]	Tank- und Rastanlage

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgeräumte Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

[Symbol]	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgeräumte Anlagen
[Symbol]	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgeräumte Anlagen

Elektrizität, Abwasser, Gas, Abfall, Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

[Symbol]	KV F	elektrische Freileitung über 10 KV, oberirdisch
[Symbol]	W	Wasserversorgung Hauptleitung, unterirdisch
[Symbol]	A	Abwasser-Hauptleitung, unterirdisch
[Symbol]	G	Gas-Hauptleitung, unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

[Symbol]	Grünflächen, öffentlich
[Symbol]	Grünflächen, privat
[Symbol]	Parkanlagen
[Symbol]	Dauerkeimgärten
[Symbol]	Badeplatz, Freibad
[Symbol]	Sportplatz
[Symbol]	Friedhof
[Symbol]	Spielplatz
[Symbol]	Freizeit und Erholung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

[Symbol]	Wasserflächen
[Symbol]	Umgebung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
[Symbol]	Überschwemmungsgebiet
[Symbol]	Wasserschutzgebiet Zone I, II, III
[Symbol]	Regenrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

[Symbol]	Flächen für Aufschüttungen
[Symbol]	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Bergbau (nachrichtliche Darstellung)

[Symbol]	Bergwerksteiler
[Symbol]	Bergbaugebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

[Symbol]	Flächen für die Landwirtschaft
[Symbol]	Ausdecker
[Symbol]	Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

[Symbol]	Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
[Symbol]	Naturschutzgebiet
[Symbol]	Landschaftsschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

[Symbol]	Baudenkmal
[Symbol]	Naturdenkmal
[Symbol]	Bodendenkmal (nicht eingetragen)

Einsatz/Ausgleichsmaßnahmen

[Symbol]	Bachrenaturierung
[Symbol]	Symbol für Biotopvernetzungsmaßnahmen

Sonstige Planzeichen

[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
[Symbol]	Bei Fortschreibung im förmlichen Verfahren zu berücksichtigende Änderungen der Darstellungen

NORD

PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon: 06 27 5450 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH:	Verwaltungsgemeinschaft Wiesloch - Dielheim	PROJEKT:	Flächennutzungsplan	BLATT:	N 3156
	PROJEKT:	Verwaltungsgemeinschaft Wiesloch - Dielheim	PROJEKT:	Flächennutzungsplan	BLATT:	V1
PLAN:	"Flächennutzungsplan 2000, aktualisierte Fassung 02/2024"	PROJEKT:	Flächennutzungsplan	BLATT:	MK	1:10.000
PLAN:	"Flächennutzungsplan 2000, aktualisierte Fassung 02/2024"	PROJEKT:	Flächennutzungsplan	BLATT:	MS/85	Februar 2024