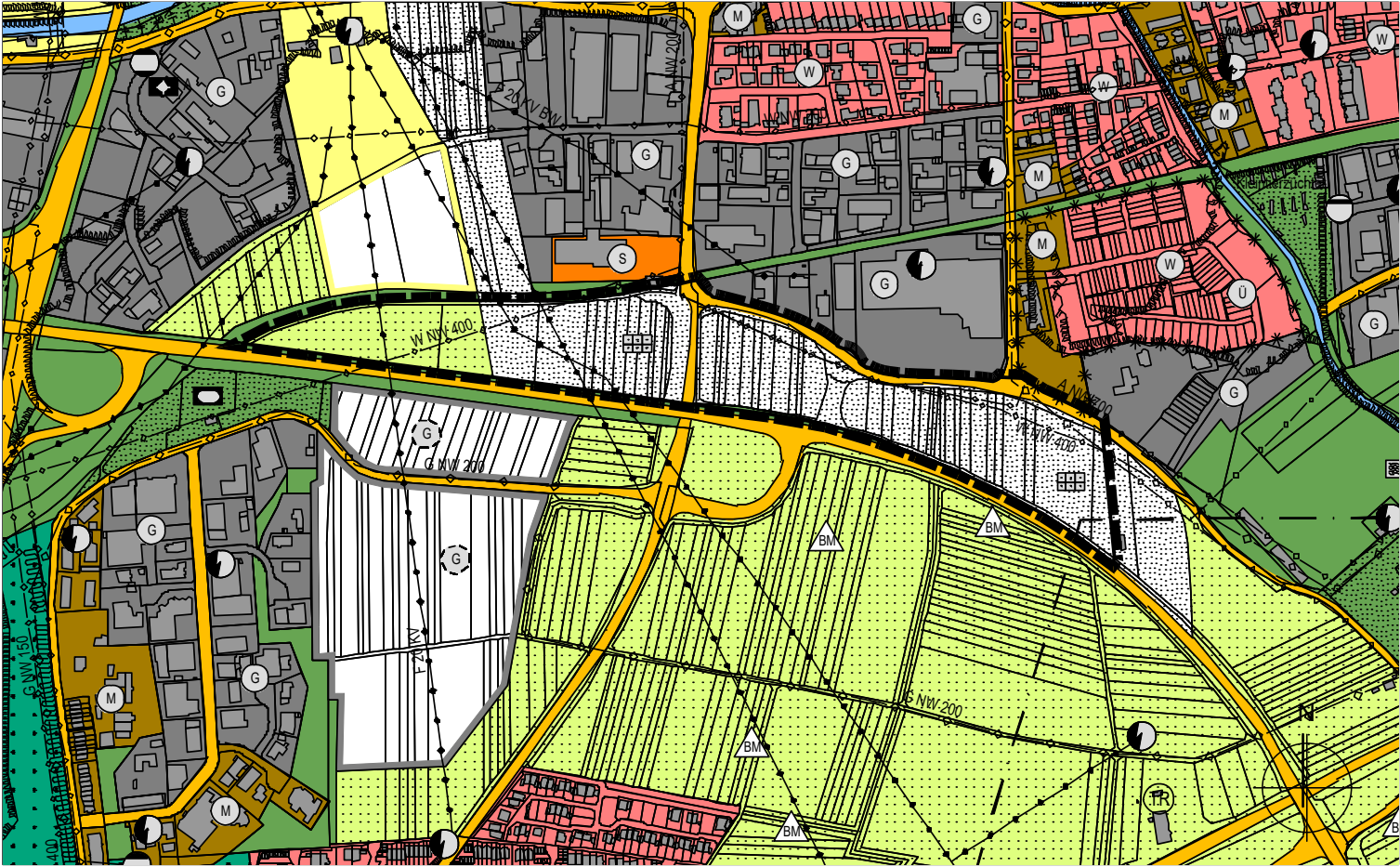
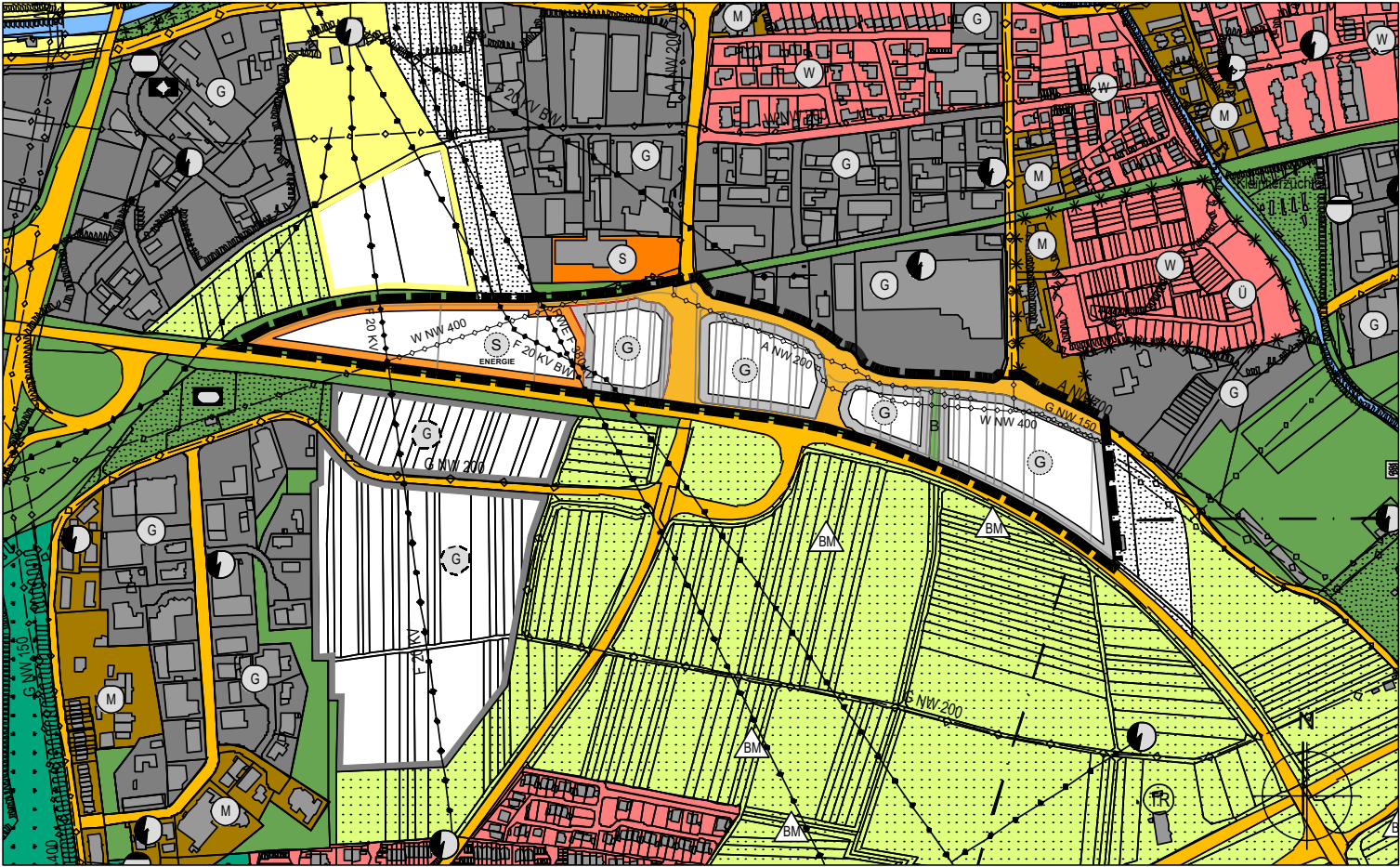




Planausschnitt genehmigter FNP 2000 | M. 1: 7.500

- Grünflächen Zweckbestimmung "Dauerkleingärten" (ca. 6,44 ha)
- landwirtschaftliche Fläche (ca. 1,38 ha)

(Planung)
(Bestand)



Planausschnitt genehmigter FNP 2000 mit geplanter 10. Änderung | M. 1:7.500

- Sonderbaufläche "Energie" (ca. 2,25 ha)
- gewerbliche Baufläche (ca. 4,73 ha)
- Grünfläche "Biotop" (ca. 0,07 ha)

(Planung)
(Planung)
(Bestand)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

gemäß § 2 (1) BauGB

10.05.2023
2. Erneuter Aufstellungsbeschluss

gemäß § 2 (1) BauGB

14.03.2024
2. Ortsübliche Bekanntmachung des erneuten Aufstellungsbeschlusses

gemäß § 2 (1) BauGB am

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom

4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

gemäß § 3 (1) BauGB vom _____ bis _____
5. Auslegungsbeschluss

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____
7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____
8. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

vom _____ bis _____
9. Feststellungsbeschluss

gemäß § 10 BauGB vom _____
10. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung

gemäß § 6 Abs. 5 BauGB _____

Ausgefertigt:
Wiesloch den ...
Vorsitzender

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans besteht aus folgenden Unterlagen:
- Lageplandeckblatt vom 24.09.2025
- Begründung vom 24.09.2025

ZEICHENERKLÄRUNG

Bauflächen (§ 9 (1) 1 BauGB)

- PLANUNG

BESTAND
- G

G

Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S

S

Sonderbauflächen "Energie" (§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)

- Oberirdische Leitungen (Bezeichnung siehe Planeinschrieb)

Unterirdische Leitungen (Bezeichnung siehe Planeinschrieb)

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

- B

Grünfläche, Zweckbestimmung: "Biotop"

Grenze des Änderungsbereichs ca. 8,42 ha

Verwaltungsgemeinschaft Wiesloch-Dielheim

STADT WIESLOCH

10. Änderung des Flächennutzungsplans

Änderungsbereich "Neues Sträßel / Am Schwimmbad" in Wiesloch

Stand: 24.09.2025

KE

LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart