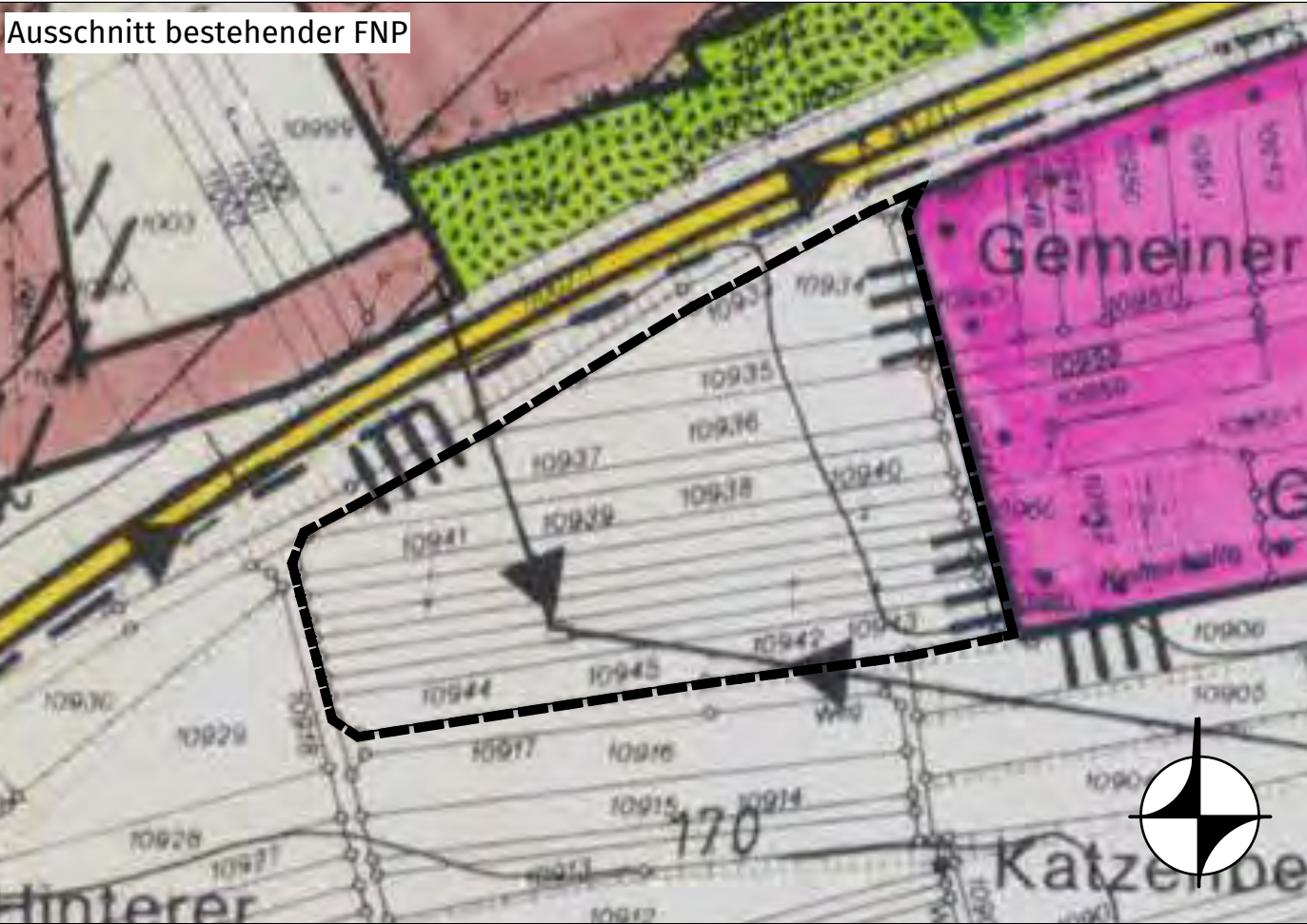


Ausschnitt bestehender FNP



Zeichenerklärung

- Wohnbaufläche (Bestand)
- Sonderbaufläche (Planung)
- Fläche für den Gemeinbedarf (Bestand)
- sonstige Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze (Bestand)
- private Grünfläche (Bestand)
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
- Landschaftsutzgebiet (Bestand)
- Leitungen

Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

Aufstellungs- / Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am: am:
Beschluss frühzeitige Beteiligung Ortsübliche Bekanntmachung	am: am:
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	von: bis:
Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	von: bis:
Auslegungsbeschluss Ortsübliche Bekanntmachung	am: am:
Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	von: bis:
Behördenbeteiligung, inkl. Benachrichtigung von der Auslegung (§ 4 Abs. 2 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB)	von: bis:
Abwägungsbeschluss gem. § 1 Abs. 7 BauGB Feststellungsbeschluss	am: am:
Mitteilung der Ergebnisse der Prüfung der Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am:

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Änderung des Flächennutzungsplanes mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt. Das Flächennutzungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Verwaltungsgemeinschaft Wiesloch, den

Genehmigungsvermerk:

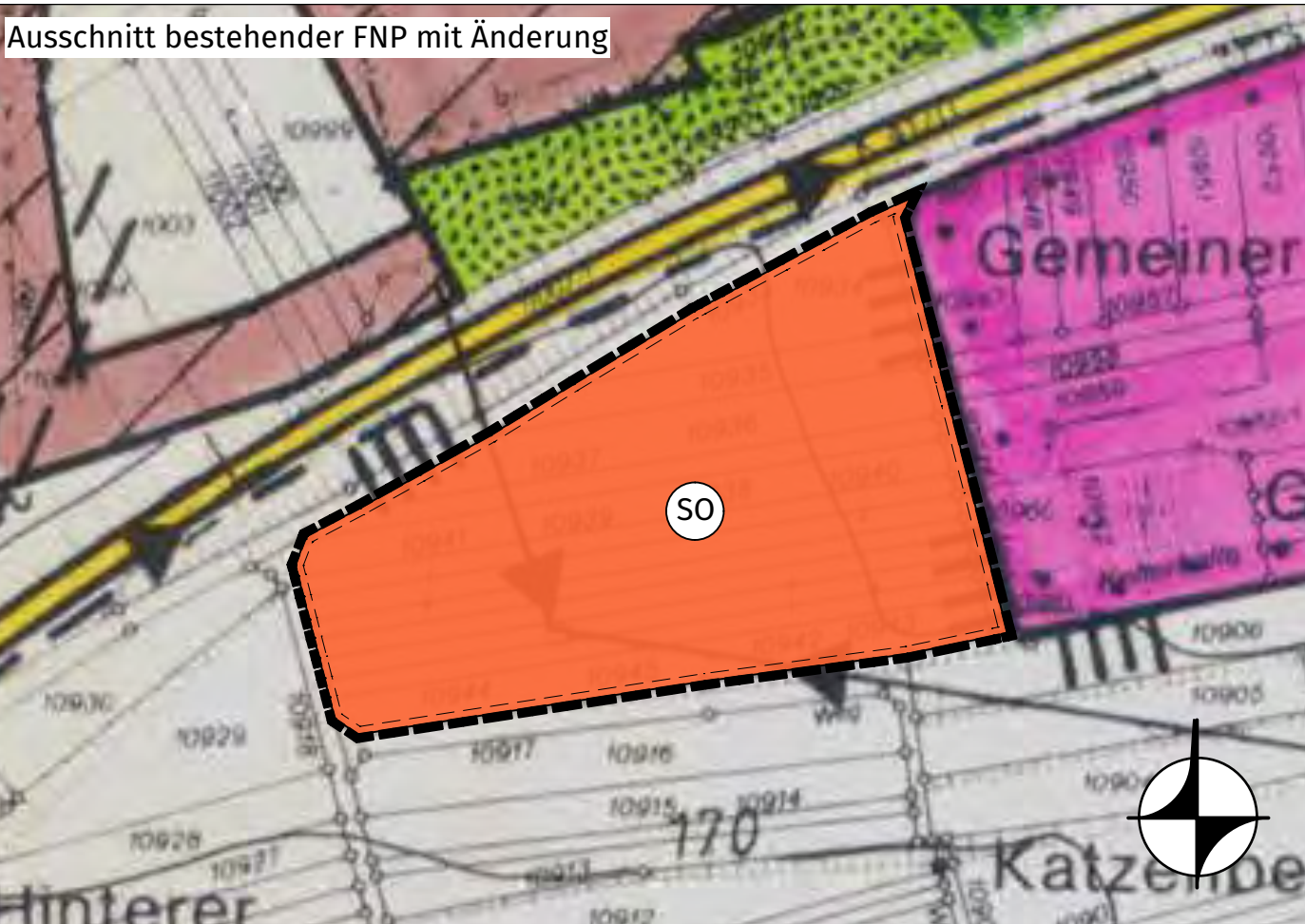
Rechtliche Wirksamkeit (§ 6 Abs. 5 BauGB):

Durch ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung am wird die Änderung des Flächennutzungs wirksam.

Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (GBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
Baunutzungsverordnung
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
Planzeichenverordnung
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und der Darstellung des Planinhalts vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 25. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
Gemeindeordnung Baden-Württemberg
in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt mehrfach geändert, § 37a neu gefasst und § 140a aufgehoben durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2025 (GBl. 2025 Nr. 71)

Ausschnitt bestehender FNP mit Änderung



Verwaltungsgemeinschaft Wiesloch - Dielheim

Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "SO Katzenberg"

10.09.2025, Maßstab 1:1.500